



METROPOLI AGRICOLE

Strategie, politiche e pratiche per rinnovare l'agricoltura e i servizi città-campagna

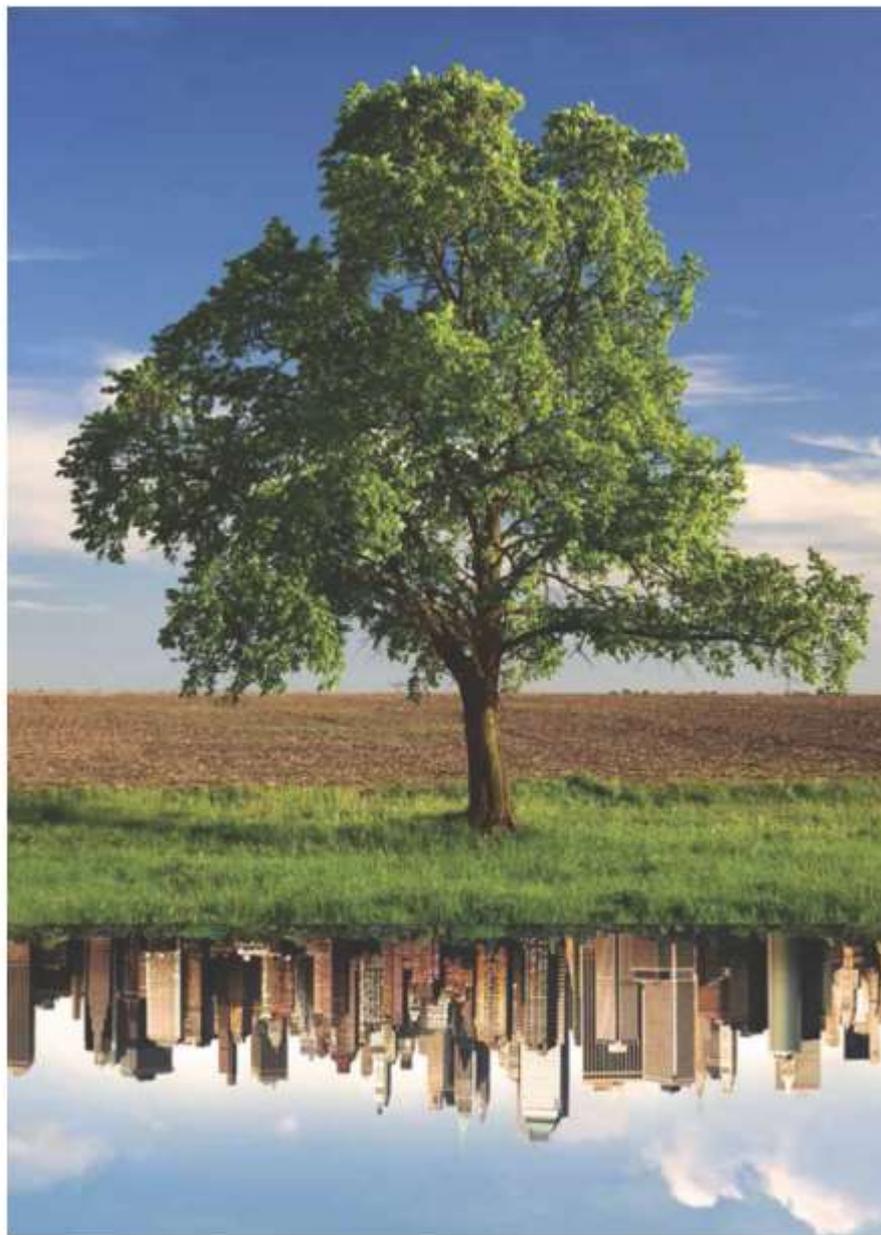
I parchi agricoli nella città policentrica della Toscana centrale

Alberto Magnaghi

Presidente della Società dei Territorialisti

www.societadeiterritorialisti.it

Le organizzazioni coinvolte nei progetti finanziati da Fondazione Cariplo sono:



Abitare la bioregione urbana

□ Dalla accezione *ecologista* di bioregione (*bios-regere* :) (Berg1978, Sale(1985), Todd 1989); a una accezione *socio-ecologica e municipalista* (Bookchin 1974), *bioeconomica* (Latouche 2008); ad una accezione “territorialista” che fa riferimento alla *geografia ecologica* (De la Blache 2008 , Regional Planning Association of America (1923), alla definizione *bio-antropocentrica* della “sezione di valle” (Geddes 1970), della “regione della comunità umana” (Mumford (1963); dell’ecosistema territoriale” (Saragosa 2005) alla *bioregione urbana*:

□ *Faccio riferimento alla definizione di bioregione urbana per denotare un sistema territoriale locale che riattiva i processi coevolutivi di lunga durata fra sistema insediativo e ambiente; un sistema vivente caratterizzato da una alta complessità dei suoi caratteri idrogeomorfologici e ambientali, dalla presenza di una pluralità di centri urbani, organizzati in sistemi reticolari e non gerarchici di città, connessi ciascuno in modo sinergico, peculiare e multifunzionale con il proprio territorio rurale; sistemi interrelati fra loro da relazioni abitative, di servizi e di produzione (specializzata e complementare) e da relazioni ambientali volte alla chiusura tendenziale dei cicli (delle acque, dei rifiuti, dell’alimentazione, dell’energia). Queste relazioni coevolutive caratterizzano e la qualità e gli stili dell’abitare, i caratteri identitari e patrimoniali, gli equilibri ecosistemici e la capacità autoriproduttiva di un luogo.*

□ *‘La bioregione urbana’, il cui territorio può far riferimento a a un bacino idrografico, a un sistema pianiziale con le sue valli, a un sistema costiero con il suo entroterra e così via, può risultare grande e potente come una metropoli: anzi è più potente del sistema metropolitano centro-periferico o del sistema posmetropolitano diffuso perché produce più ricchezza attraverso la valorizzazione e la messa in rete di ogni suo nodo ‘periferico’ o “marginale”: evita peraltro congestioni, inquinamenti, diseconomie esterne riducendo i costi energetici e i costi da emergenze ambientali, riducendo la mobilità inutile alla fonte, costruendo equilibri produttivi e ecologici locali, che a loro volta riducono l’impronta ecologica ovvero l’insostenibilità dovuta al prelievo di risorse da regioni lontane e impoverite*

**Progetto bioregione urbana
policentrica: un patto per rigenerare
insieme la città e la campagna**

A. Magnaghi, D. Fanfani , *Patto città campagna:
un progetto di bioregione urbana per la Toscana
centrale*, Alinea Firenze, 2010



Il patrimonio territoriale: la bioregione urbana storica in equilibrio



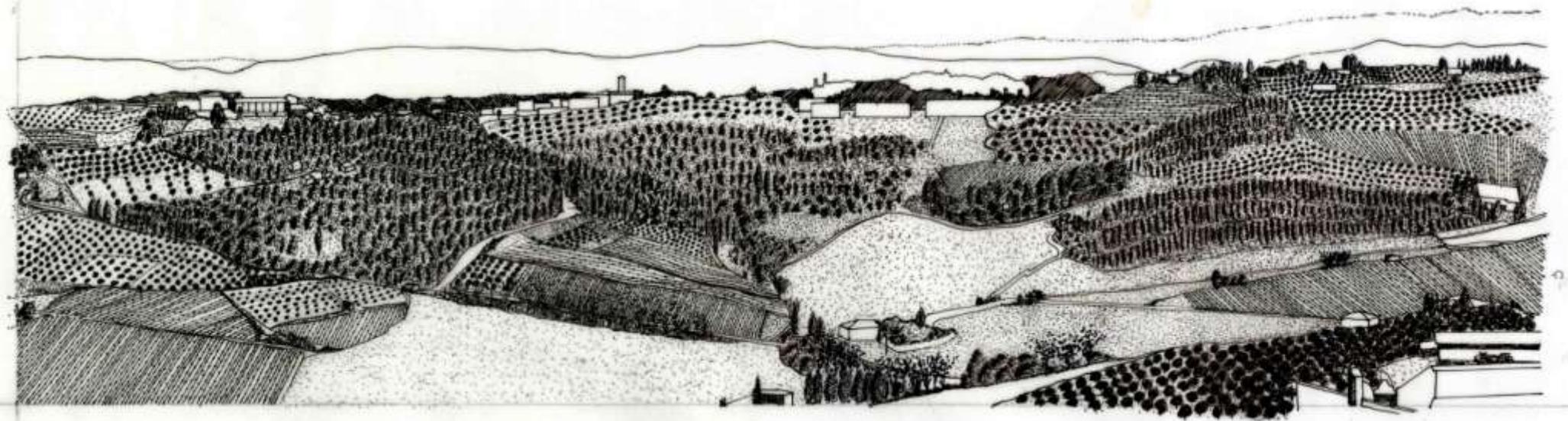
L'agricoltura multifunzionale storica: Firenze e la sua campagna (Zocchi 1744)



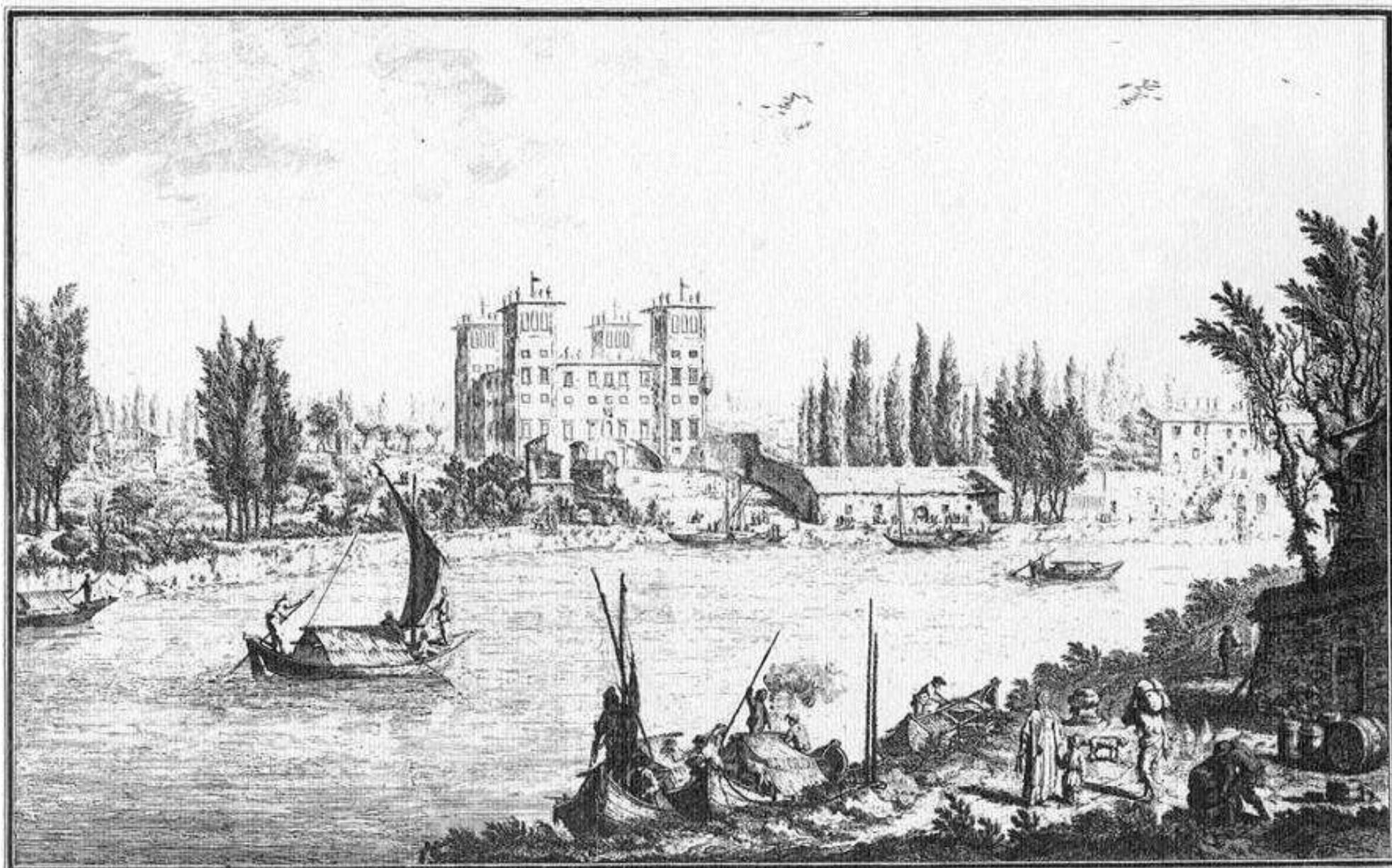
Joseph Zocchi Delin.
• A VIEW of FLORENCE from the Convent of Capuchins at Montugi. | VUE de FLORENCE pris du Convent des Capucins a. Montugi. —
J. B. de N. delin.

Leonardo Bruni: *Laudatio Florentine urbis* (1465)





Complessità funzionale e paesaggistica dell'Arno nella storia



Giuseppe Zocchi del.

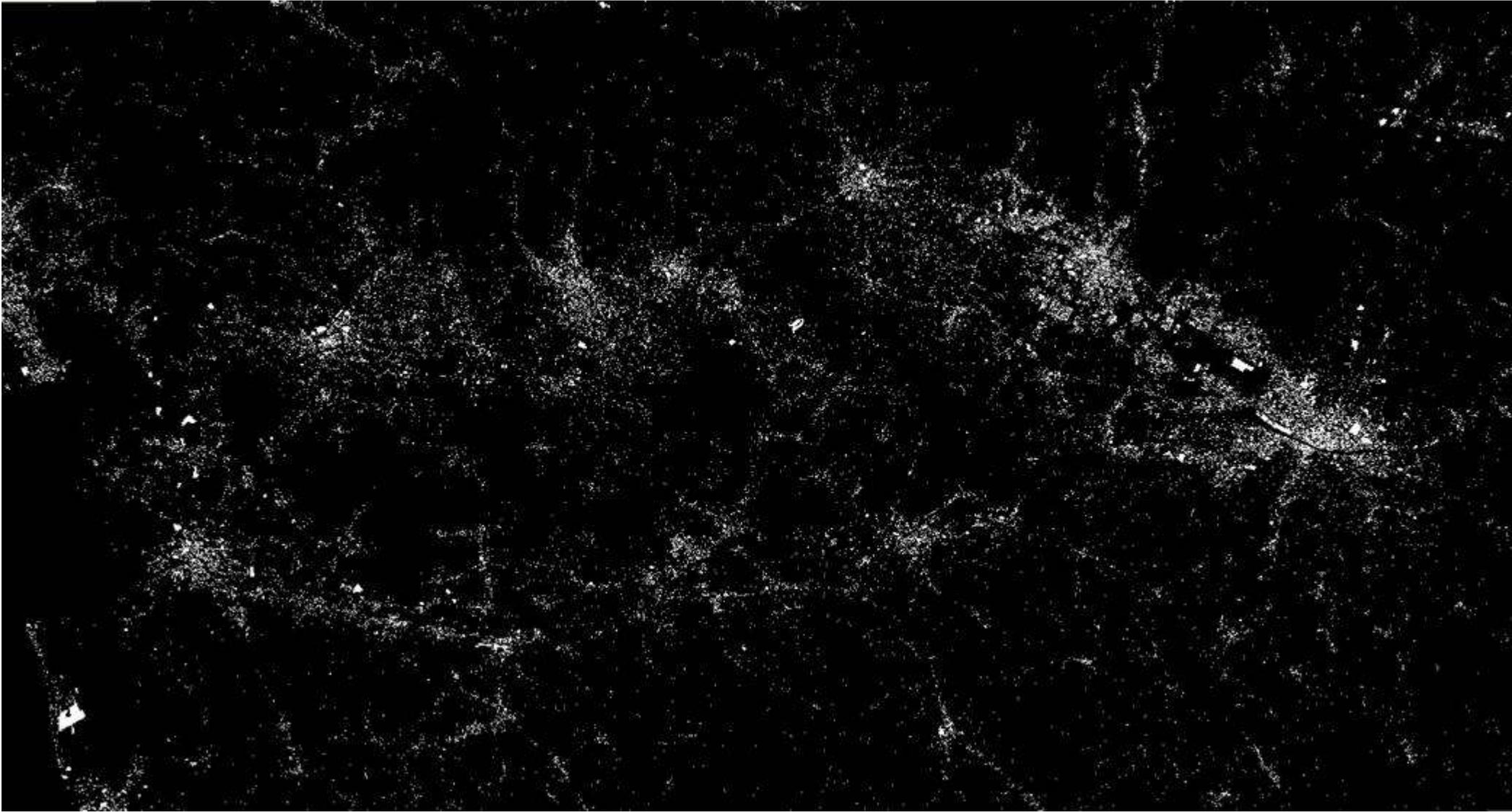
La Real Villa dell'Ambrogiana

Geo. Betti Pinetti incis. in Roma

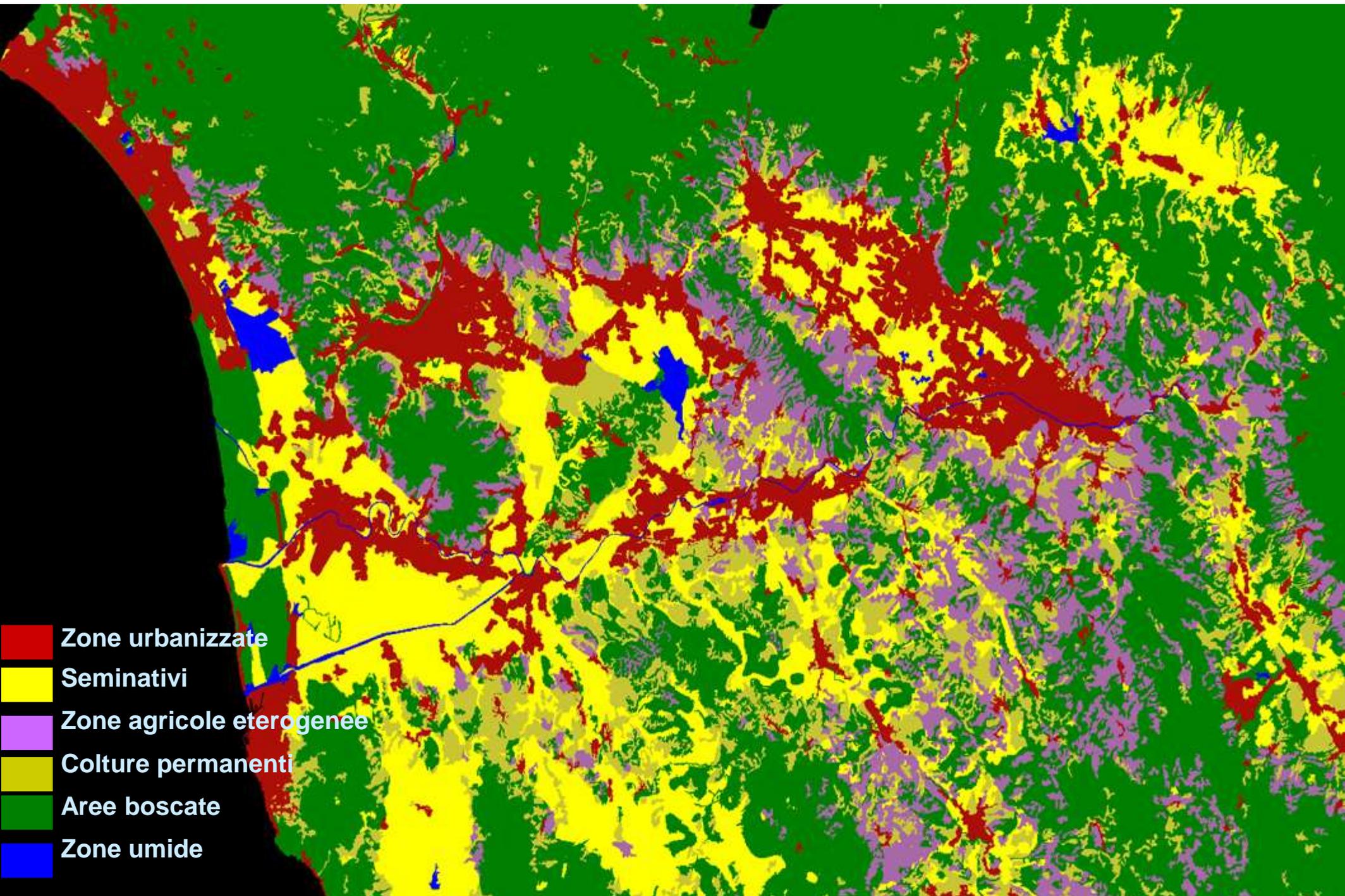
Semplificazione e degrado dell'uso contemporaneo del fiume

Indirizzi progettuali del Parco Fluviale del Valdarno Empolese Valdelsa





La nebulosa urbana Firenze Prato Pistoia Lucca Pisa e la valle dell'Arno: Una conurbazione in via di saldatura



Scenario di previsione dell'espansione delle zone urbanizzate secondo le previsioni di crescita al 2055 specificate nel modello MOSUS dell'Unione Europea: www.mosus.net

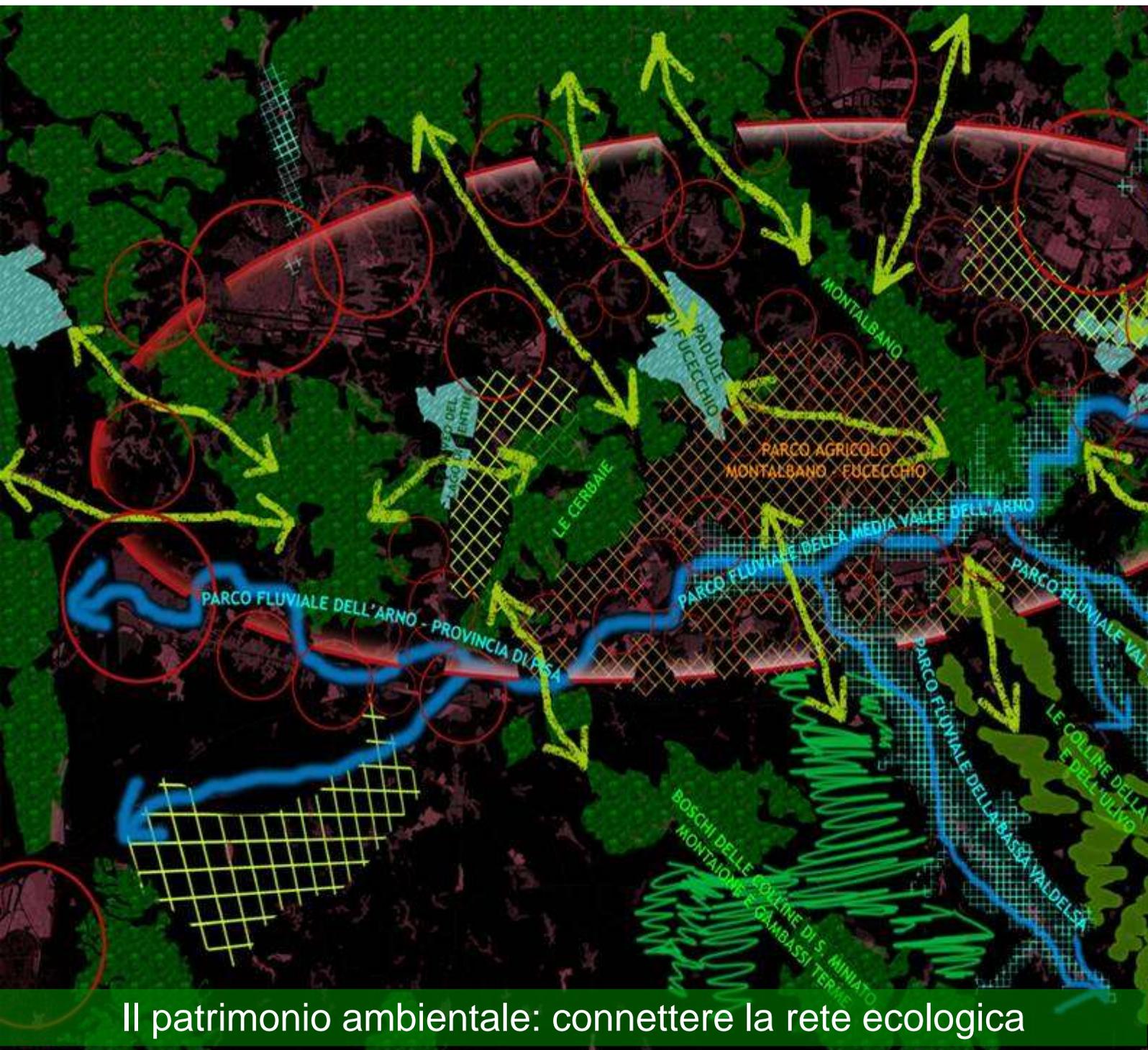
Qui si concentra oltre il 60% della popolazione regionale;

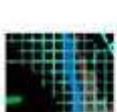
Qui si situano le due principali aree metropolitane della regione;

Si verifica un intenso fenomeno di sub urbanizzazione che configura
Crescita demografica del 3%
incremento della occupazione di suolo residenziale del 9%;

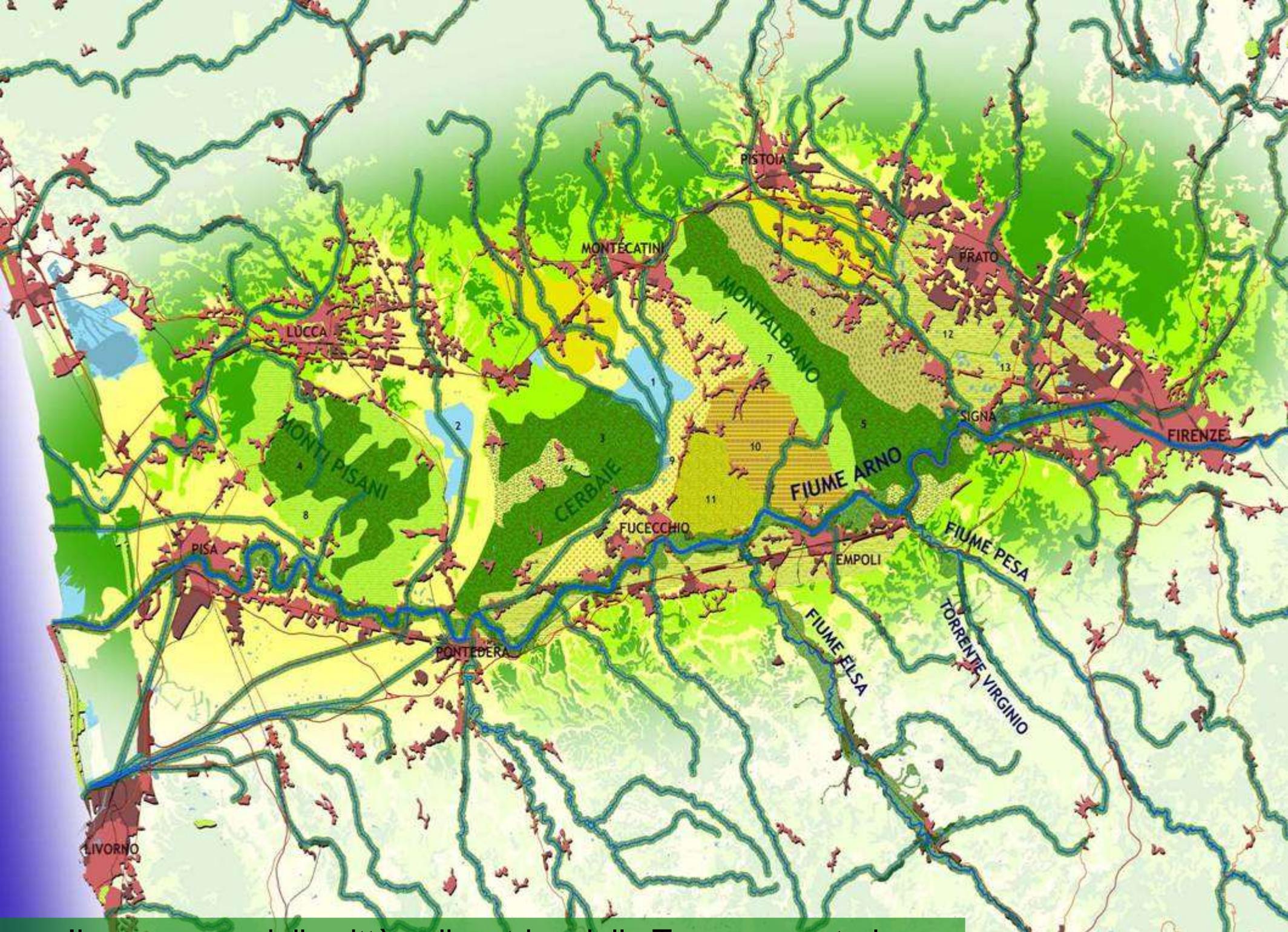


Nel progetto di bioregione Si rafforza l'immagine di un ellisse urbano
fatto di una rete di centri medio piccoli relativamente polarizzata e riconnessa co i sistemi
vallivi



-  Centri urbani
-  Aree boscate
-  Zone umide
-  Aree agricole frammiste ad aree naturali
-  Le colline della vite e dell'ulivo
-  Interventi di ri-connezione ecologica
-  Parco agricolo
-  Parco fluviale

Il patrimonio ambientale: connettere la rete ecologica



Il green core della città policentrica della Toscana centrale

La Città policentrica dell'Arno

-  Aree urbane
-  Zone industriali - commerciali
-  Aree verdi urbane non agricole

Rete viaria

-  Autostrade
-  Ferrovie
-  Strade Statali

-  Pianure alluvionali a seminativo
-  Zone boscate
-  Zone umide

Il Parco Fluviale: la Valle dell'Arno e la rete idrografica principale

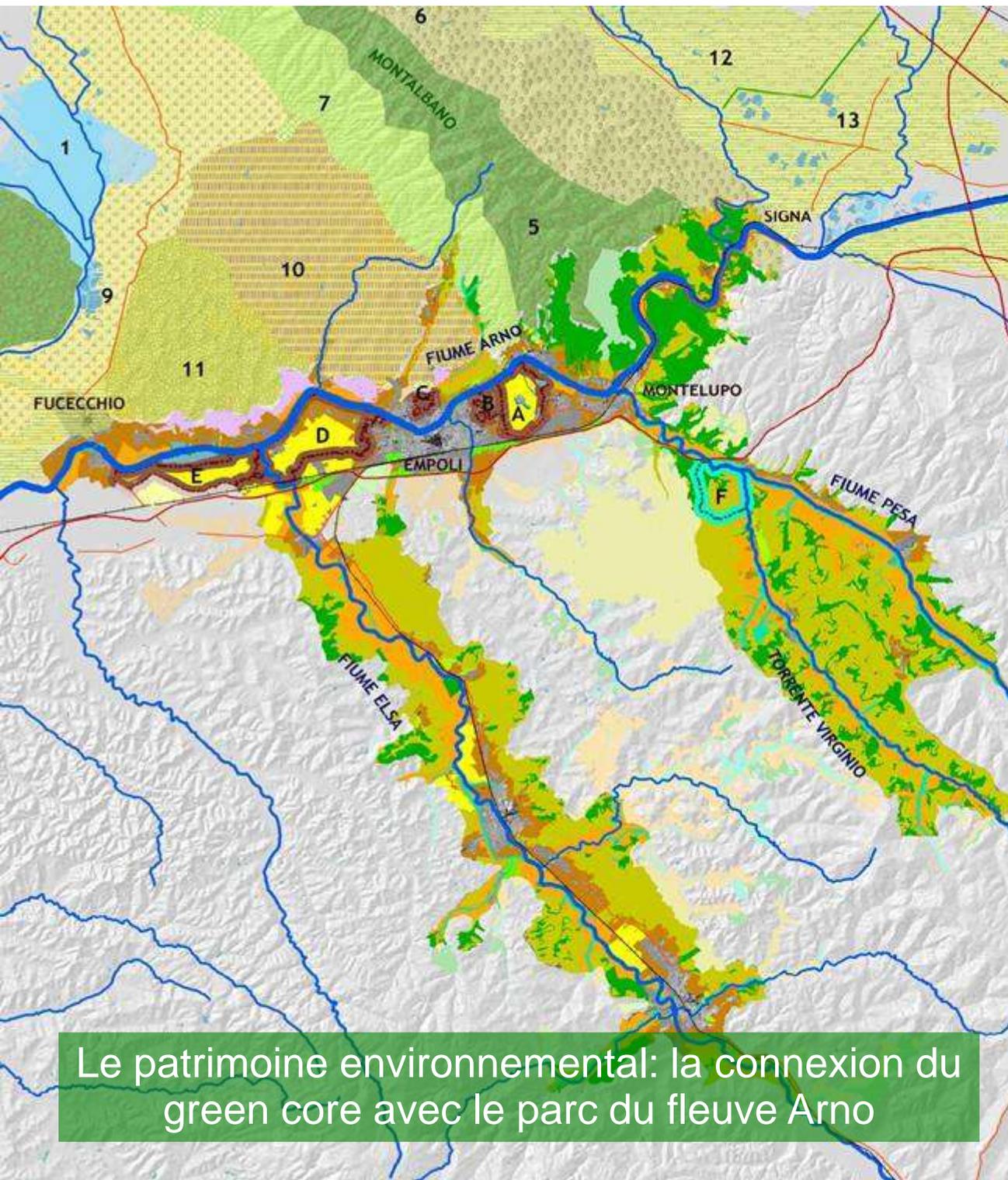
-  Riqualificazione ambientale del fiume Arno e dei principali affluenti

The Green Core: i sistemi ambientali e rurali del nucleo verde della Città policentrica dell'Arno

-  1 Padule di Fucecchio
-  2 Alveo dell'ex Lago di Bientina
-  3 Aree forestali delle Cerbaie
-  4 Aree forestali del Monte Pisano
-  5 Aree forestali del crinale del Montalbano su macigno
-  6 Aree ad oliveto terrazzato del versante pistoiese del Montalbano
-  7 Sistema delle vallecole del Montalbano a oliveto terrazzato su macigno
-  8 Sistema delle vallecole del Monte Pisano a oliveto terrazzato
-  9 Pianura alluvionale a seminativo
-  10 Area dei vigneti intensivi su sabbie gialle e arenarie
-  11 Area dei vigneti frammisti a vegetazione arborea
-  Spazi aperti periurbani: aree agricole periurbane
-  12 Parco agricolo della provincia di Prato
-  13 Parco agricolo dell'area metropolitana fiorentina
-  Spazi aperti periurbani: aree naturali periurbane
-  Spazi aperti periurbani: parchi urbani
-  Aree coltura floro-vivaistica

Il processo di costruzione della bioregione urbana: la riprogettazione degli spazi aperti

- Il parco fluviale multifunzionale del Arno e degli affluenti
- Il contratto di fiume dell'Arno
- Il parco agricolo della Piana Firenze Prato
- Il Parco agricolo di riva sinistra dalla piana
- Il parco agricolo di Lastra a Signa
- Il parco agricolo di Montespertoli
- Il parco agricolo della provincia di Lucca
- Il progetto del cibo della Provincia di Pisa
-**il processo è agli inizi**



The Green Core: les systèmes des milieux semi-naturels et agricoles du noyau vert de la Ville Polycentrique du fleuve Arno

- 1 Marais de Fucecchio
- 5 Forêts du Montalbano sur pierre meulière
- 6 Oliveraies en terrasses du versant oriental du Montalbano
- 7 Système des petites vallées du Montalbano - oliveraies en terrasses sur pierre meulière
- 9 Plaine alluviale arable
- 10 Zone des vignobles intensives sur grès et sables jaunes
- 11 Zone des vignobles mélangés à forêts
- Zones agricoles périurbaines:
 - 12 Parc agricole de la province de Prato
 - 13 Parc agricole de l'agglomération métropolitaine florentine

Milieux agricoles multifonctionnels du parc riverain

- Zones agricoles peri-fluviales à prédominante destination
- Zones agricoles de la plaine alluviale d'importance historique - paysagère
- Zones agricoles periurbaine à destination multifonctionnelle
- Aires agricoles à l'abandon (friches)
- Zones agricoles destinées à la production de biomasse pour la mitigation des impacts des infrastructures
- Zones boisés à valence écologique
- Bandes riverains de connexion écologique
- Zones des collines à prédominance vignoble et oliveraie
- Agriculture de colline à prédominance vignoble
- Zones boisés periurbaines

Système des parcs agricoles du parc riverain

- A Parc agricole de Arnovecchio
- B Parc agricole de Serravalle
- C Parc agricole de Sovigliana-Spicchio
- D Parc agricole des Borghi Rivaschi
- E Parc agricole de Roffia-Bocca d'Elsa
- F Parc archeo-naturaliste de Virginio

Le patrimoine environnemental: la connexion du green core avec le parc du fleuve Arno

Carta del Patrimonio territoriale e paesistico: particolare della valle dell'Arno, paleoalveo e Ambrogiana

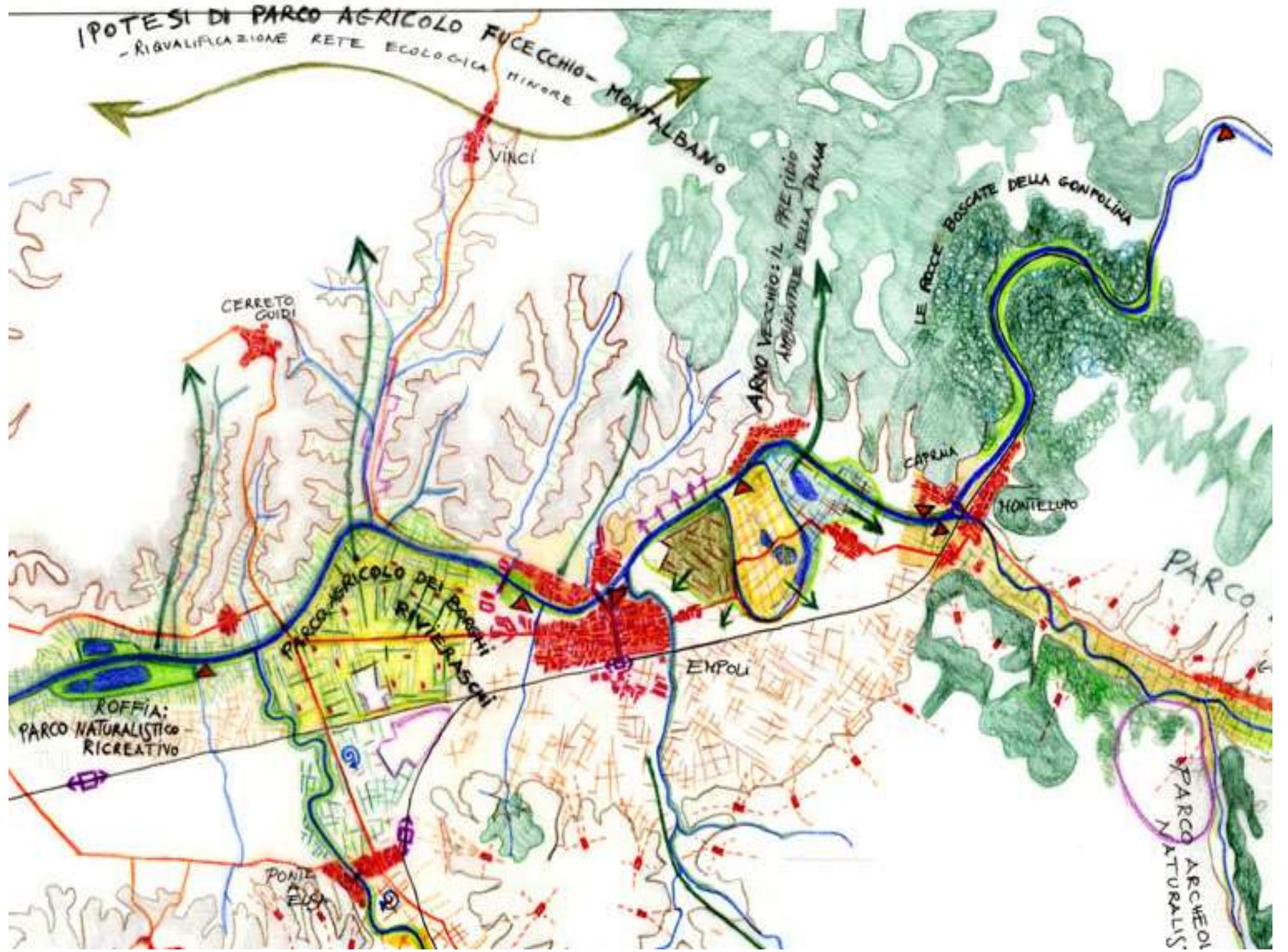
PARCO FLUVIALE

DELLA MEDIA VALLE
D'ARNO
DALLA BASSA VAL D'ARNO
DALLA BASSA VAL D'ARNO



IPOTESI DI PARCO AGRICOLO FUCECCHIO-MONTALBANO

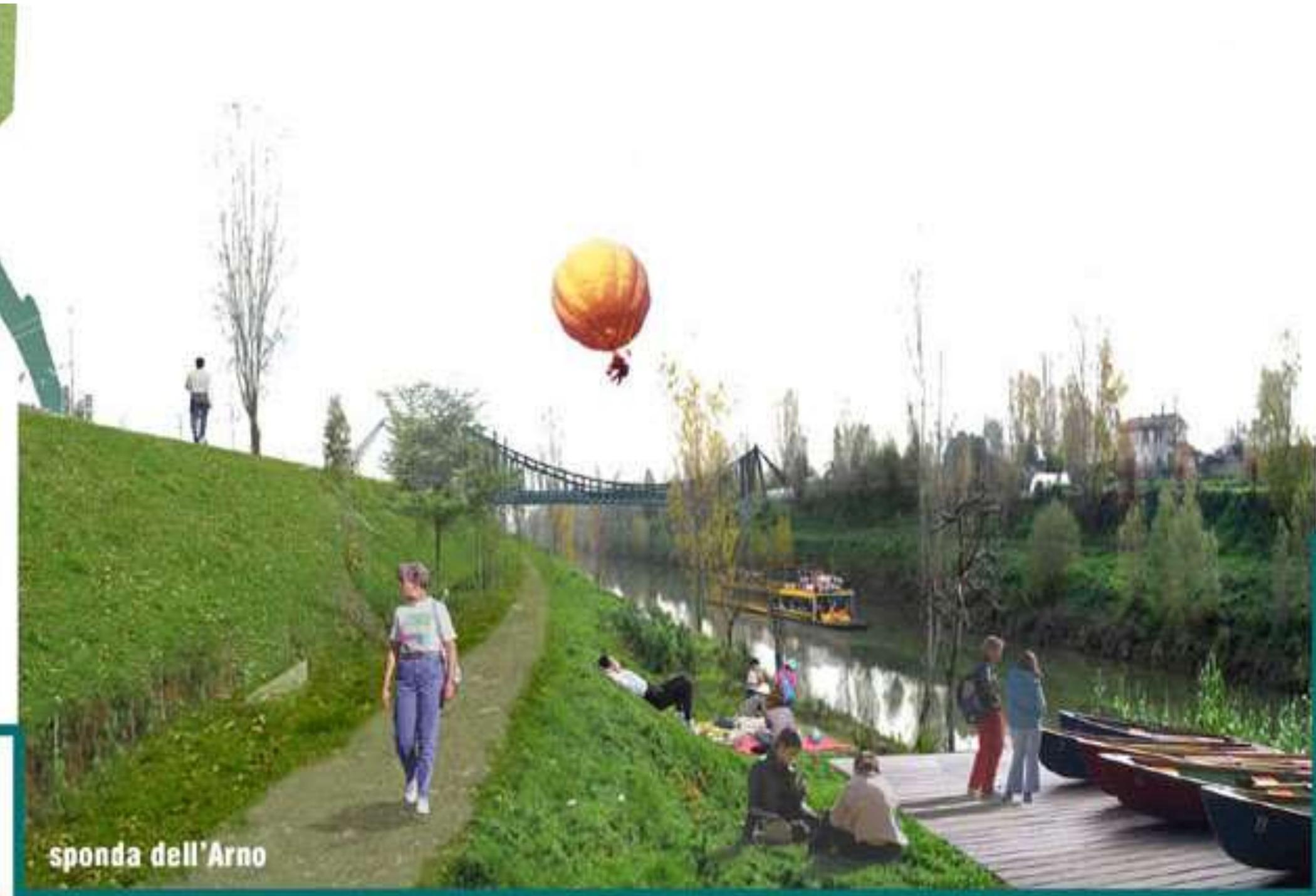
- RIVALUTAZIONE RETE ECOLOGICA MINORE



La boregione urbana: orti e giardini del parco fluviale dell'Arno, Empoli



Lo scenario della nuova fruizione: in battello fra Firenze e Pisa



sponda dell'Arno



**Parco agricolo
della piana**

**Contratto di
Fiume Arno**

**Parco
agricolo riva
sinistra
d'Arno**

Il Parco agricolo multifunzionale della piana Firenze Prato

variante al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione
Toscana
(2012-2013)

Comuni di Firenze, Sesto, Calenzano, Campi Bisenzio, Prato

**Il parco agricolo come principio ordinatore delle
politiche territoriali ambientali e infrastrutturali**

nutrire i viaggi delle urbanizzazioni

progetto

il sistema agro-ambientale

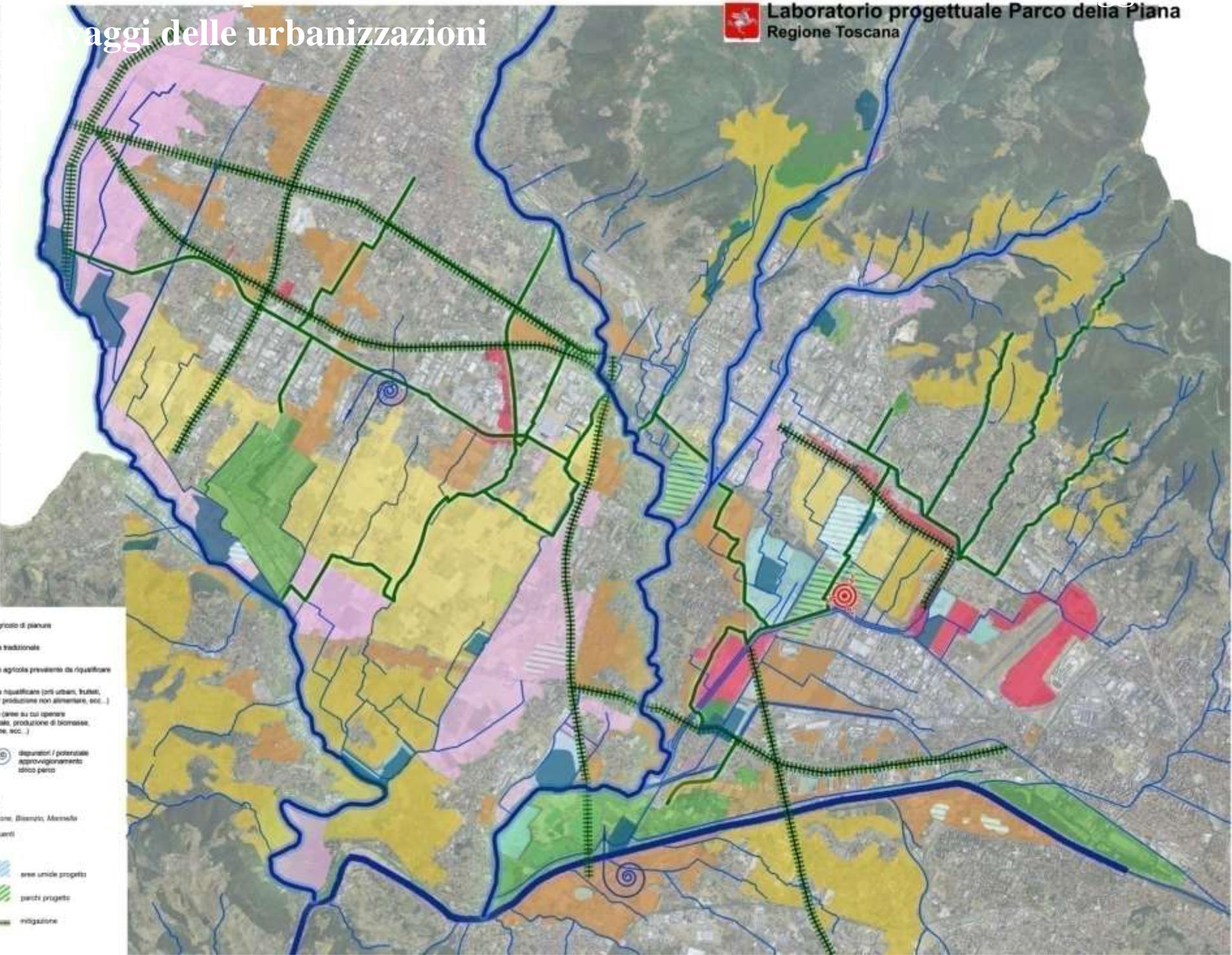
legenda

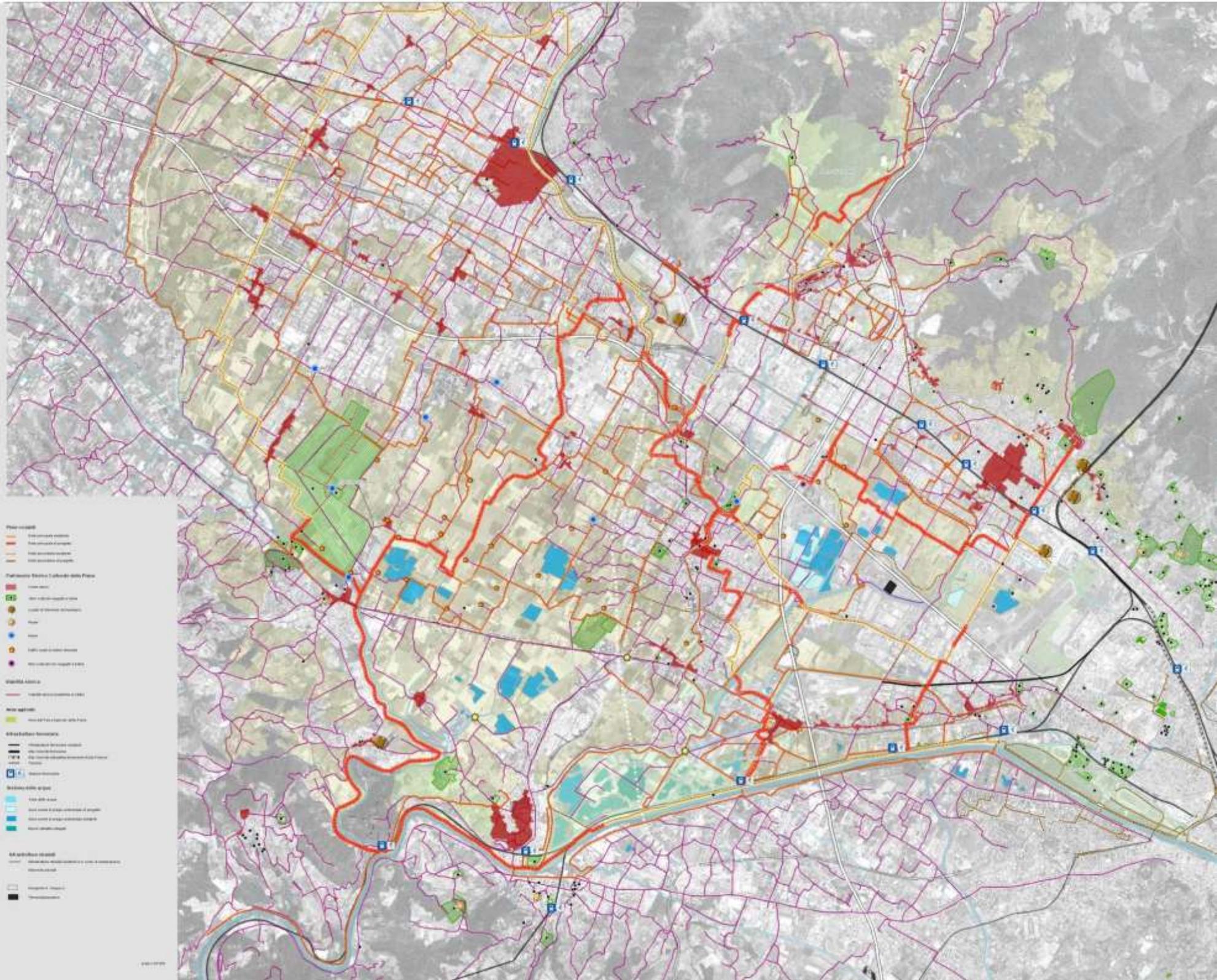
- capacità del sistema agricolo di pianura
- aree a tessitura agricola tradizionale
- aree a caratterizzazione agricola previste da riqualificare
- aree di frangie urbane da riqualificare (orti urbani, tetti, siepi, piante arboree per produzione non alimentare, ecc.)
- aree con criticità elevata (aree su cui operare con mitigazione ambientale, produzione di biomassa, per carbon sequestration, ecc.)

- terroirizzazione
- depuratori / potenziali approvvigionamento idrico parco

LE CONNESSIONI ECOLOGICHE

- principali: Arno, Ombrone, Bisenzio, Merseio
- secondari: canali, affluenti
- gare
- aree umide
- aree umide progetto
- parchi
- parchi progetto
- greenway
- mitigazione
- limiti di espansione





Plan symbols

- Line network mobility
- Line network heritage
- Line network mobility
- Line network heritage

Cultural Heritage - Cultural Heritage

- Urban area
- Area of archaeological interest
- Area of historical interest

Urban Area

- Urban area (existing and planned)
- Urban area (existing and planned)

Urban Area

- Urban area (existing and planned)
- Urban area (existing and planned)

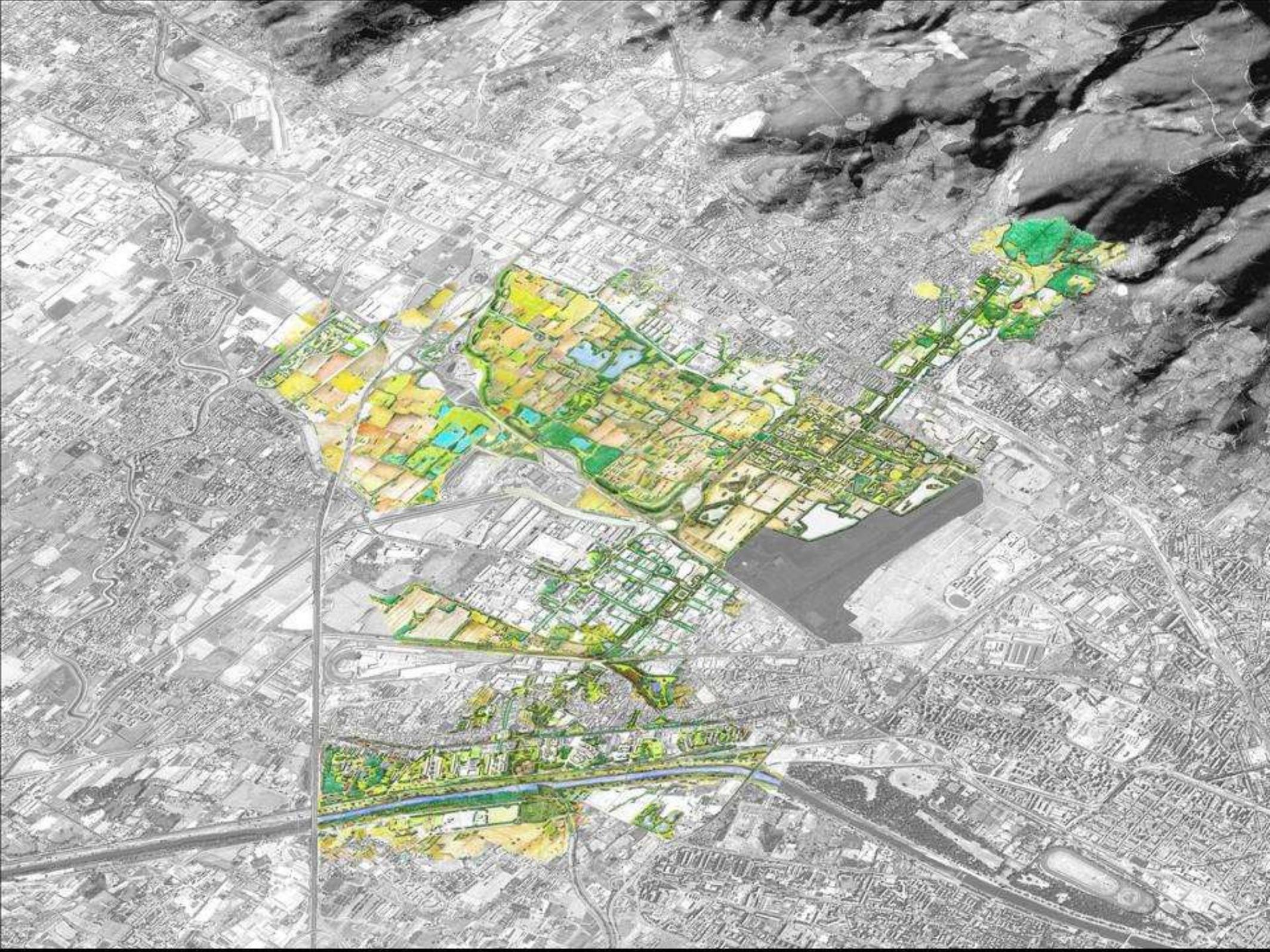
Urban Area

- Urban area (existing and planned)

Urban Area

- Urban area (existing and planned)
- Urban area (existing and planned)



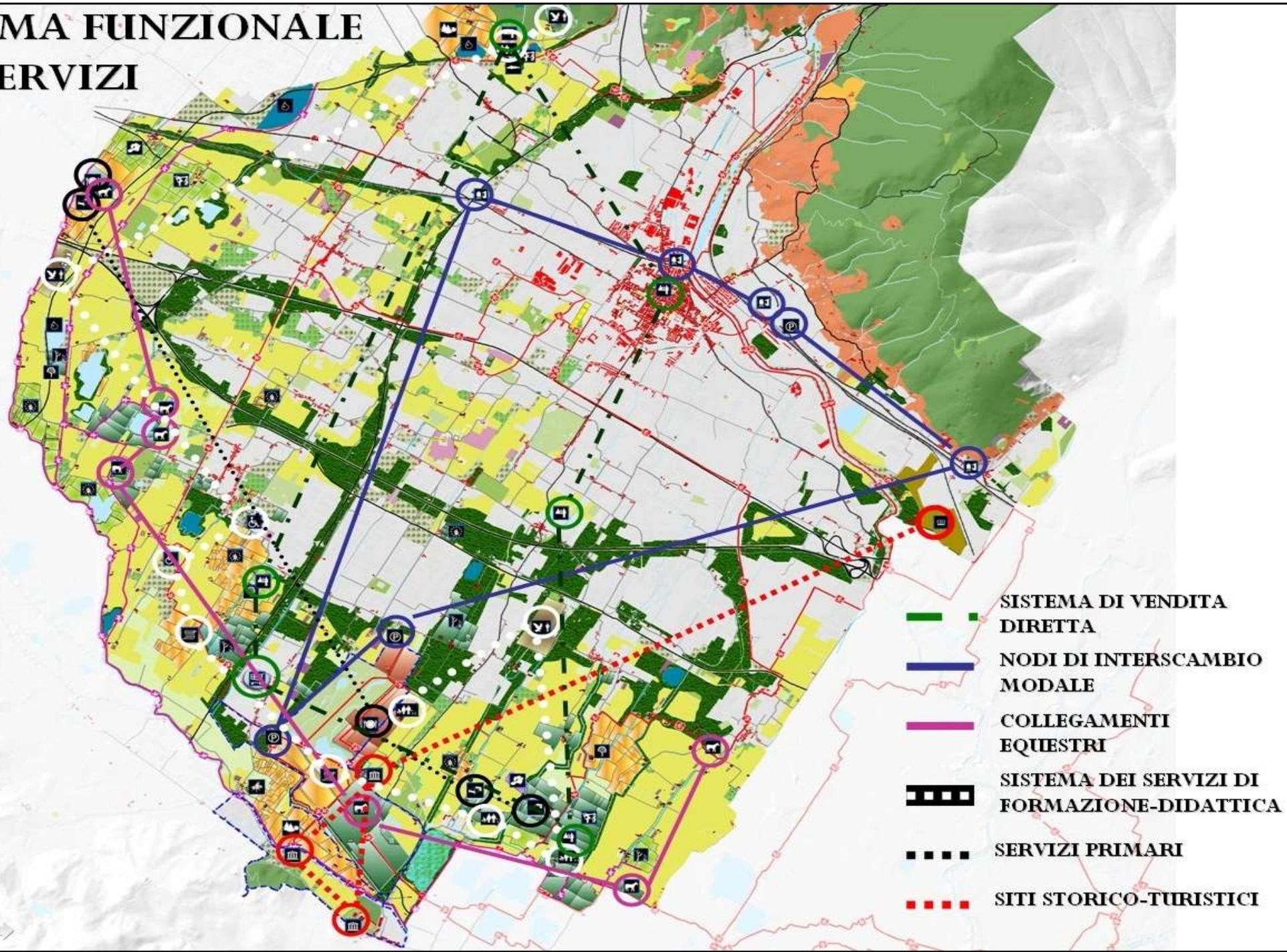


- Il parco agricolo della Provincia di Prato
- Piano territoriale di Coordinamento (2002)



Il parco agricolo di Prato: ridare cibo, benessere e servizi alla periferia

SCHEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI



Riva sinistra d'Arno

Progetto di parco agricolo multifunzionale

Provincia di Firenze, Comuni di Firenze, Scandicci Lastra a Signa,

Università di Firenze (Architettura e Agraria)

Campagna: offerta di *servizi ecosistemici*, di beni e servizi pubblici, periurbano di scarsa qualità,

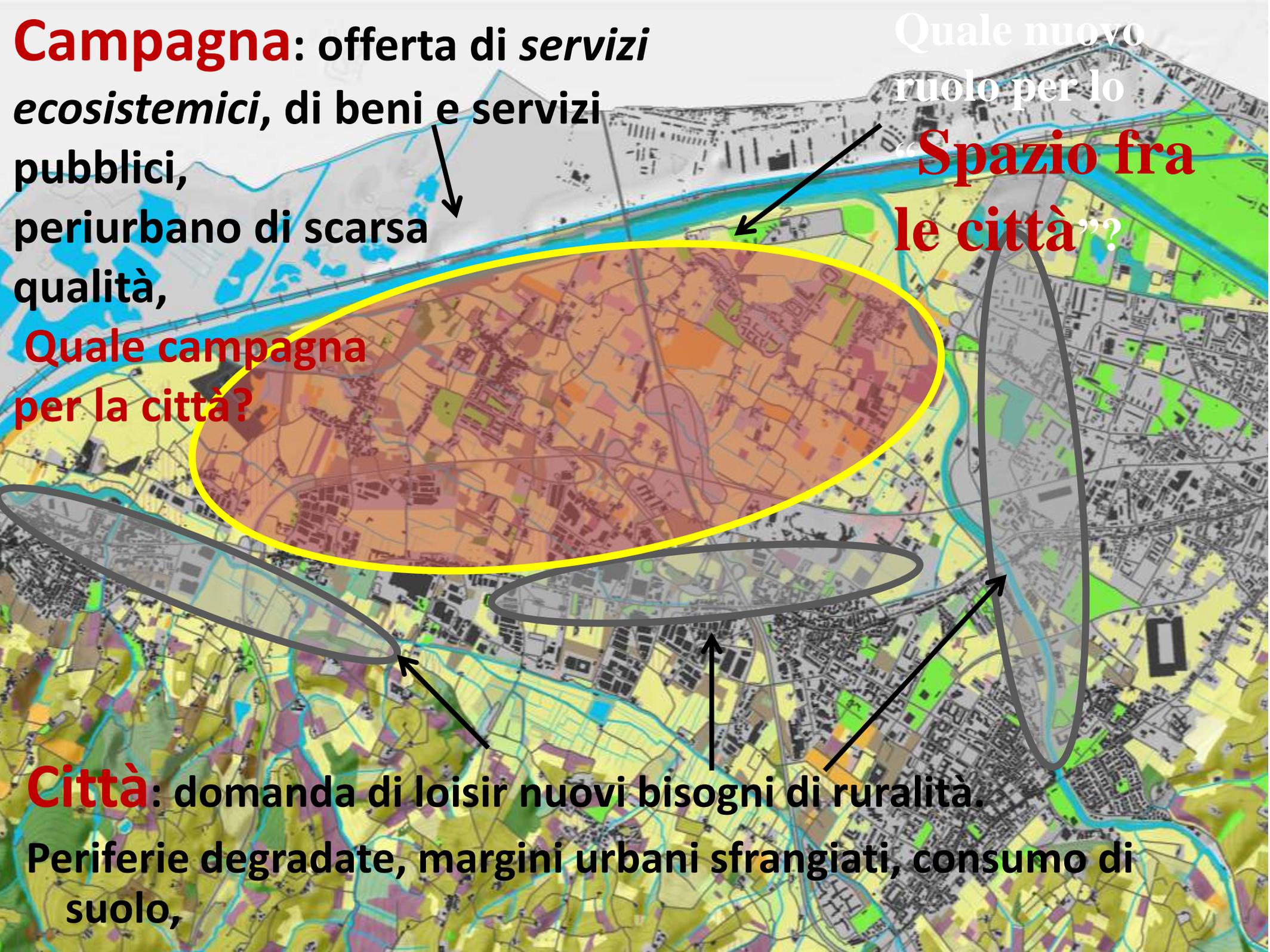
Quale campagna per la città?

Quale nuovo ruolo per lo

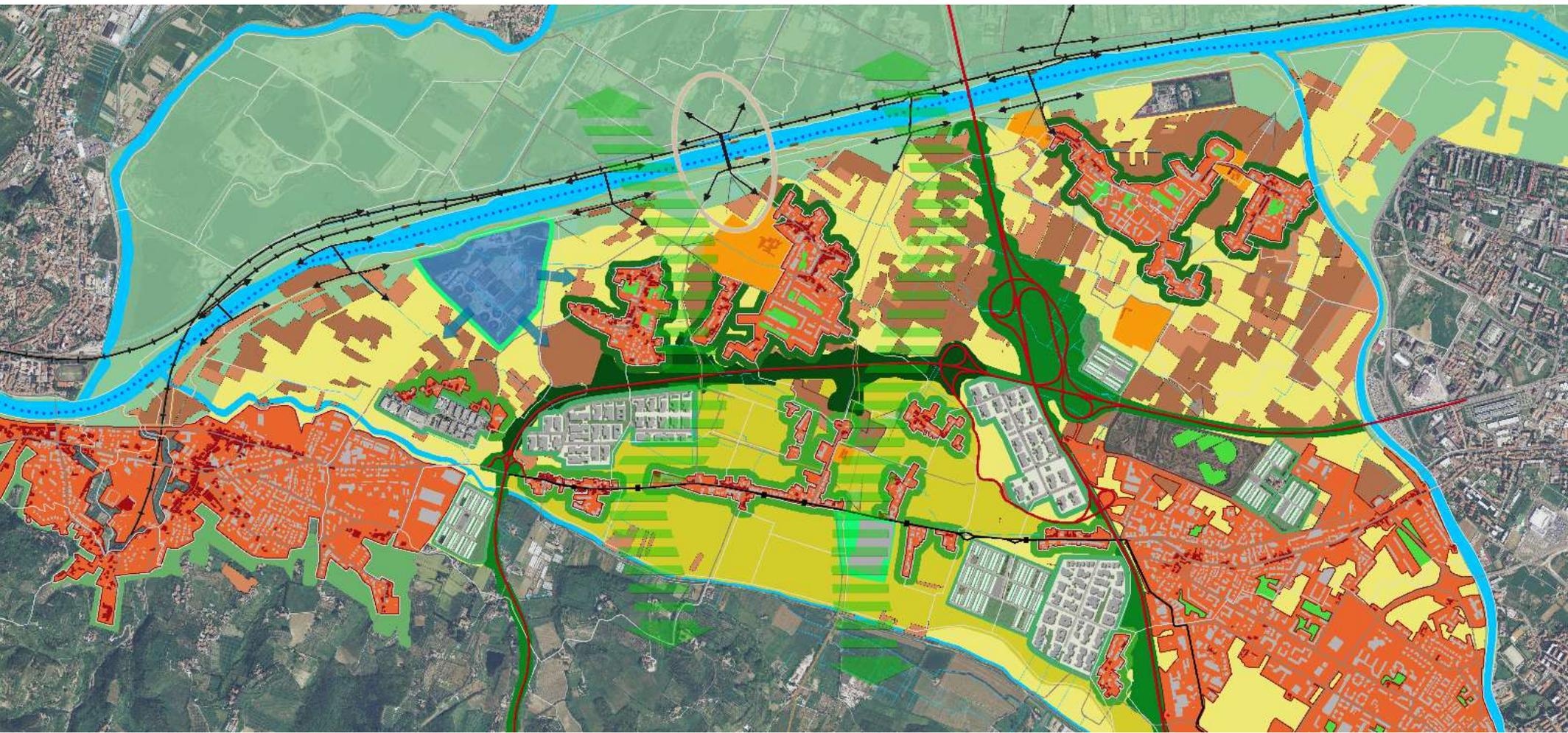
“Spazio fra le città”?

Città: domanda di loisir nuovi bisogni di ruralità.

Periferie degradate, margini urbani sfrangiati, consumo di suolo,



- **Concept dello scenario a medio- lungo termine**



• Scenario del progetto spaziale



Elementi costituenti il Parco agricolo e peri-fluviale

-  Agricoltura paesaggistica peri-monumentale
-  Aziende agricole
-  Serre tubolari
-  Sede dei nuovi centri aziendali
-  Centro polifunzionale di Manitese
-  Giardini orticoli pubblici
-  Orti urbani
-  Orti didattici e sociali

-  Terreni di proprietà privata
-  Vivaio biologico
-  Fasce verde di mitigazione degli impatti visivi ed ambientali
-  Fasce verdi per la rete ecologica minore
-  Siepi a divisione delle aziende
-  Siepi a divisione delle particelle

Distretti

-  Distretti industriali
-  Distretti dedicati all'agricoltura in serra

Edificato

-  Edificato storico
-  Edifici scolastici
-  Edifici di culto in aree peri-monumentali

Servizi

-  Carcere di Sollicciano
-  Depuratore di San Colombano
-  Acquedotto di Mantignano
-  Elettrodotta
-  Stazione F.S. di San Donnino

Viabilità

-  Tramvia e relative fermate
-  Ferrovia
-  Ippovia
-  Viabilità ciclo-pedonale
-  Attracchi
-  Viabilità carrabile

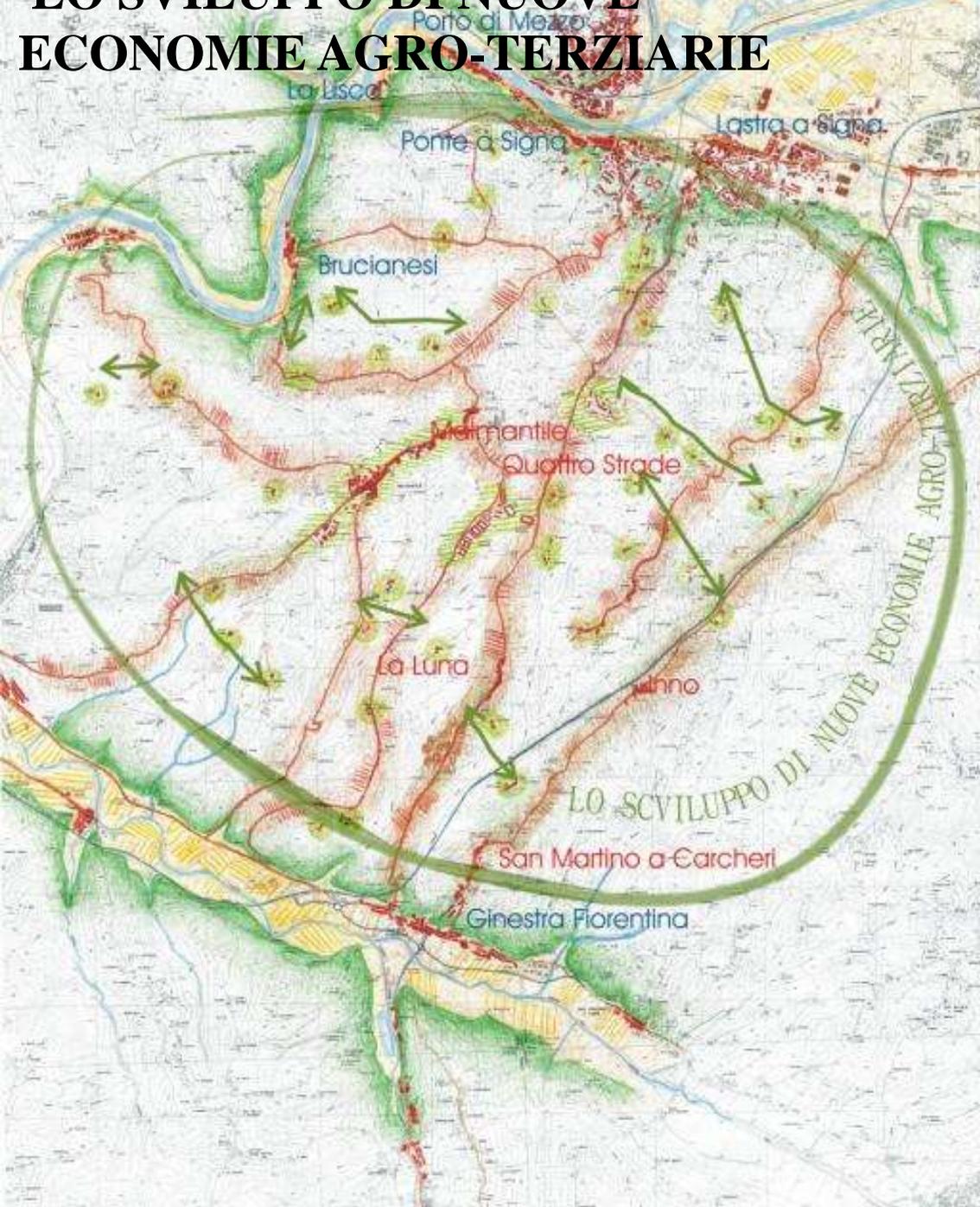
Sistema delle acque

-  Rete idrografica
-  Canali
-  Bacini idrici per la raccolta delle acque





Piano strutturale partecipato (Unifi) di Lastra a Signa **LO SVILUPPO DI NUOVE ECONOMIE AGRO-TERZIARIE**



SVILUPPO ECONOMICO assume un carattere **fortemente territorializzato e intersettoriale,**

investe la dimensione agricola turistica, artigianale e si realizza attraverso lo sviluppo del territorio nel suo complesso e non solo tramite quello delle aree produttive,

si **sviluppa attraverso la valorizzazione dell'ambiente, delle risorse culturali** e di attività legate il **recupero dell'agricoltura e di arti e mestieri locali,**

riqualificare il **territorio agricolo** in modi multifunzionali, ossia il **parco agricolo** (reti corte alimentari di qualità, agriturismi escursionistiche),

riqualificare la riviera fluviale, in vista della **navigazione dolce,**

nuova centralità sociale, ambientale, commerciale, culturale del sistema fluviale,

recuperare arti e mestieri locali, patrimonio

Montespertoli LA VOCAZIONE AGRICOLA DEL TERRITORIO

Temi e voci degli statuti	Montespertoli	Fornacette-lucardo-Montalbino	San quirico- Fezzana-	Bacchiano-Montagnana- Anselmo	Ortignano
Vocazione agricola del territorio: agricoltura multifunzionale di qualità come produttrice di bene comune					
Sostegno alle piccole aziende agricole locali		X	X	X	X
Agricoltura di qualità per le piccole e grandi aziende agricole		X	X	X	X
Creare consorzi per le produzioni biologiche		X	X	X	
Favorire le attività agricole rispettose dell'ambiente			X	X	X
Limitare la deruralizzazione degli annessi agricoli e vincolare i cambiamenti di destinazione d'uso		X	X	X	
Bloccare l'uso delle recinzioni agricole		X	X		X



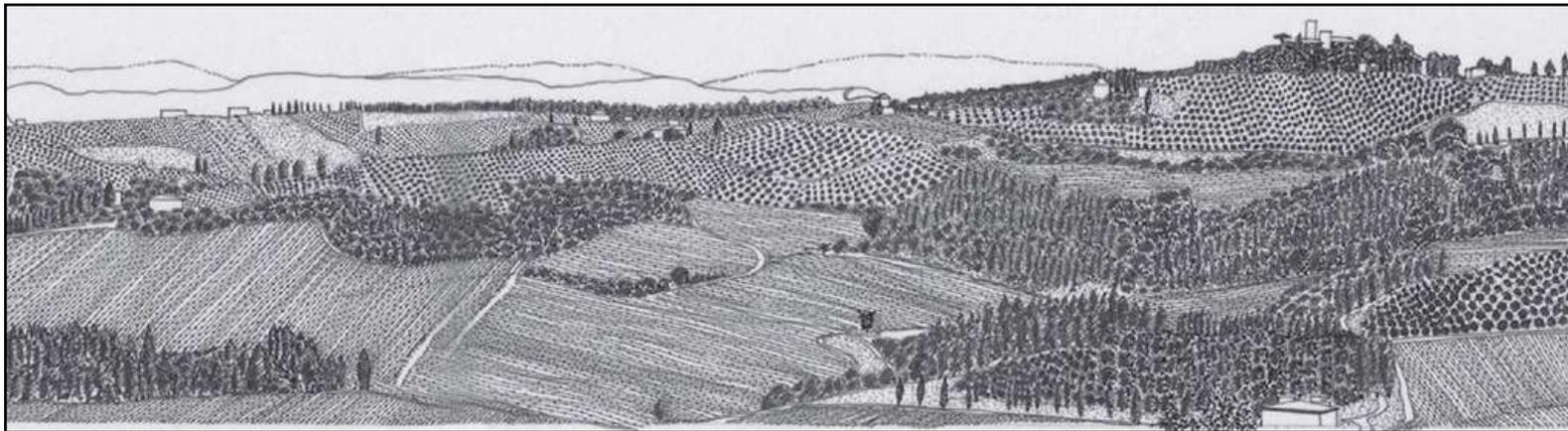
**Il parco agricolo di
Montespertoli nel Piano
Strutturale partecipato
(mappe di comunità, Unifi)
(2010)**



Lo sviluppo economico di Montespertoli **affonda le radici nella produzione agricola**. Questa caratteristica ha contribuito alla formazione del paesaggio eterogeneo, articolato, e differenziato.

2. Sono invarianti:

- a. **l'eterogeneità** delle colture agrarie;
- b. la differenziazione della tipologia di piante coltivate;
- c. l'utilizzo di piante della tradizione locale.



Art. 27 – Le aree agricole eterogenee

1. La varietà delle coltivazioni agricole e l'articolazione compositiva delle stesse, oltre che a favorire l'equilibrio idrotermico delle colture, attribuisce sostenibilità alla dimensione agraria dell'economia locale, ed arricchisce il patrimonio paesaggistico dell'intero territorio comunale.

2. Sono invarianti:

- a. l'articolazione del mosaico delle trame agrarie;
- b. la **policoltura agraria**;
- c. la coltivazione di specie vegetali locali;
- d. l'eterogeneità del paesaggio agrario.

Verso il Parco agricolo del PTCP di Lucca: riammirare le corti dalle mura (Unifi, lab di progettazione del territorio)

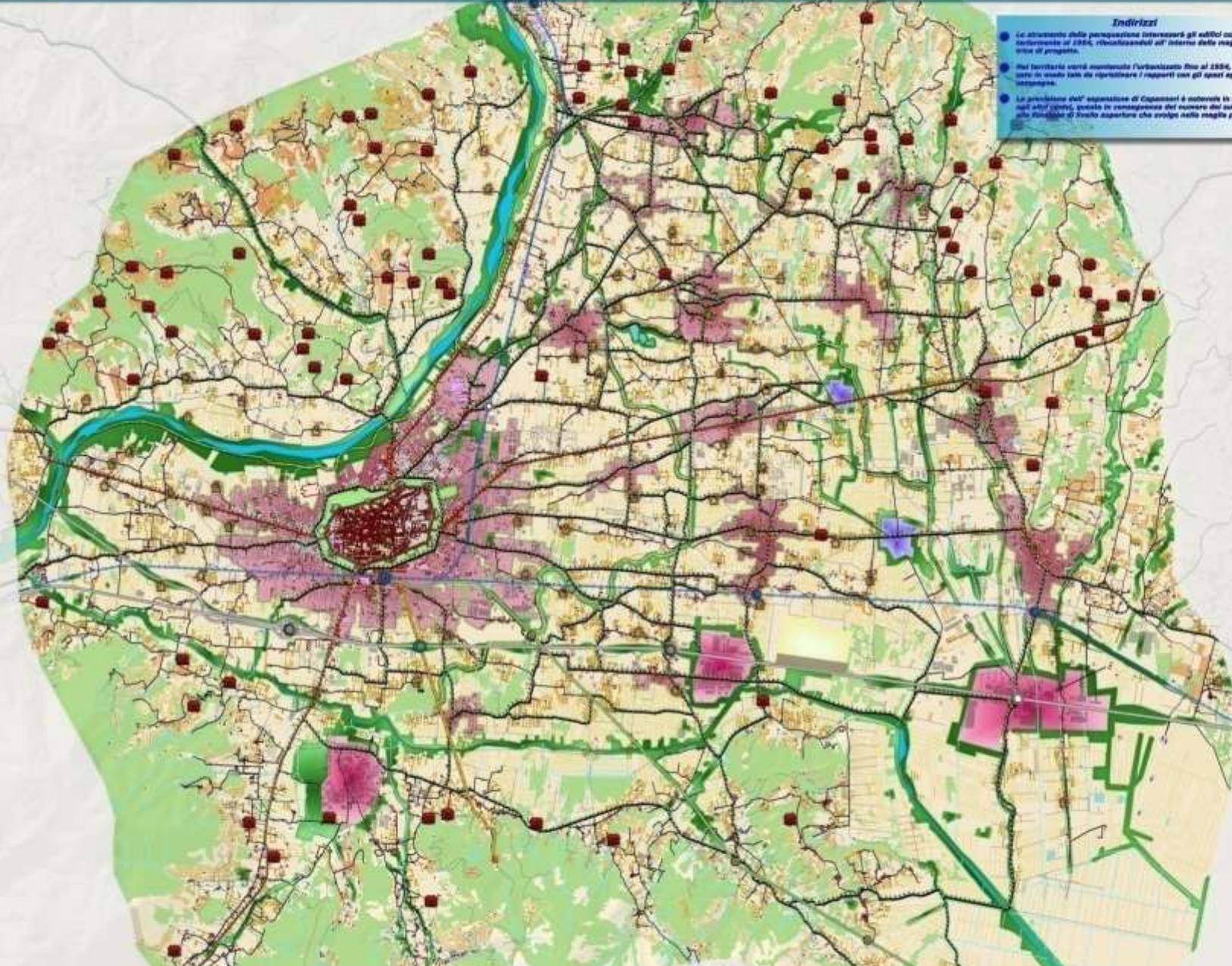


Università degli Studi di Firenze
 Corso di pianificazione e progettazione della città e del territorio
 N°A 2009 / 2703
 Laboratorio di progettazione del territorio
 prof. Alberto Magnaghi, prof. Mauro Agostini, prof. Susi Pacifici, prof. Alessio Palermi

Carte di scenario

Carta 15 - Obiettivi Centrali di progetto

Doc: Luca Caracci, Gregory De' Chigiis, Lorenzo Martini, Elia Tancredi



Indirizzi

- Le strutture della periferia interessarsi gli edifici costruiti post-1984, ricollocandoli all'interno della maglia policentrica di progetto.
- Nel territorio verrà mantenuta l'urbanizzazione fino al 1984, rimpicciolendo in modo tale da ripristinare i rapporti con gli spazi aperti e la campagna.
- La previsione dell'espansione di Capannori è notevole in confronto agli altri centri, quale in conseguenza del numero dei suoi abitanti e alla situazione di livello superiore che svolge nella maglia policentrica.

Legenda

- Sistema architettonico infrastrutturale esistente**
- Edificio al 1880
 - Edificio al 1934
 - Edificio al 2000/07
 - Sistema delle corti storiche di pianura
 - Sistema delle ville storiche di collina
 - Carte e documenti
 - Visibilità di collegamento principale da adattare
 - Visibilità di collegamento secondario
 - Visibilità di parcheggio locale
 - Tracciato e uscita autostradale esistente
 - Stazione autostradale
 - Tracciato ferroviario
 - Stazione Centrale
 - Stazione secondaria
 - Tracciato ferroviario con stazione e presenza funzionale locale
 - Acquedotto del Nettuno con relativo Parco Archeologico
- Sistema agricolo ambientale esistente**
- Tracce agrarie Persepolite
 - Area boschiva
 - Sistemazioni agrarie di progetto
- Sistema policentrico di progetto**
- Sistema policentrico dei centri urbani con definizione e sistemazione dei margini e creazione di un sistema di grandi poli funzionali
 - Area industriali compatte evolvimento attrattore con indicazione dei limiti di espansione
 - Area commerciali compatte evolvibile ad alta fruibilità
- Sistema agricolo di progetto**
- Recupero paesaggistico della trama agraria storica
- Sistema infrastrutturale di progetto**
- Uscita autostradale
 - Nodo d'intercambio attrattore con area di sosta verde tra l'autostrada e il percorso per la mobilità locale di accesso alla città
 - Percorso per la mobilità locale
 - Recupero vecchio tracciato ferroviario in proximity con specifici dei centri di servizio
 - Tracciato ferroviario con stazione di progetto e presente funzione funzionale locale
- Sistema ambientale di progetto**
- Parco Rivaleto del fiume Serchio
 - Ricostruzione della rete ecologica con riforestazione



Verso il Parco agricolo del PTCP di Lucca: riammirare le corti dalle mura

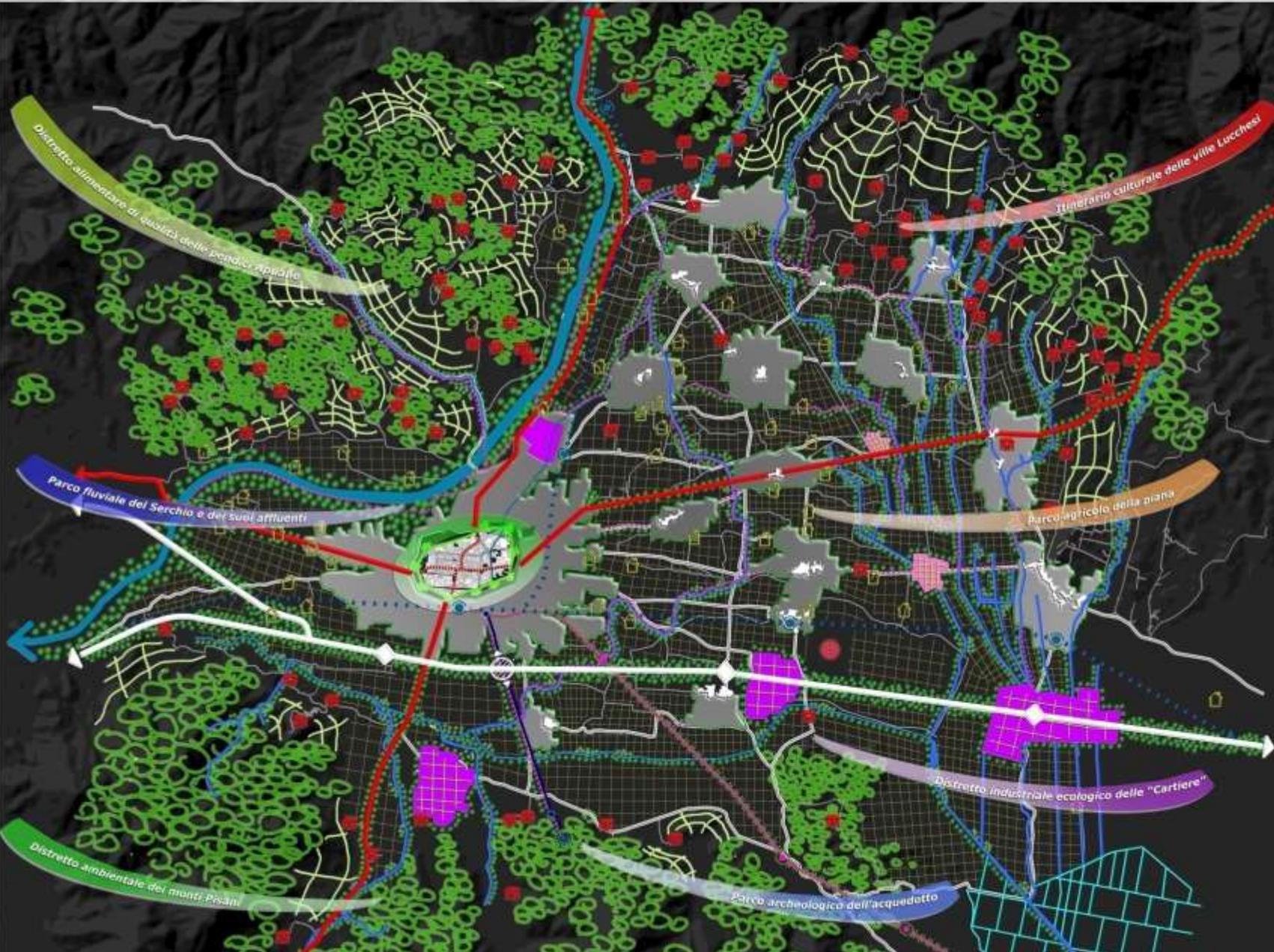


Università degli Studi di Firenze
 Corso di pianificazione e progettazione della città e del territorio
 A.V. 2009 / 2010
 Laboratorio di progettazione del territorio
 prof. Alberto Magnaghi, prof. Nanni Aversetti, prof. David Farber, prof. Alessio Falorni

Carta di scenario

Titolo 14 - *Obiettivi di scenario strategico*

Gen Luca Carlini, Gregory Del Chiosso, Liviana Martini, Elia Tancredi



Legenda

Sistema architettonico - infrastrutturale esistente

- Ville
- Corti
- Aeroporto Militare
- Parco archeologico dell'acquedotto
- Acquisitività del Mattatoio
- Tempio dell'acquedotto
- Centro e Decumano
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Autostrada
- Linee e stazioni rete ferroviaria principale

Sistema infrastrutturale di progetto

- Linee e stazioni rete ferroviaria (urbana)
- Greenway
- Strada di posta autostradale
- Punti ristoro Greenway

Sistema policentrico di progetto

- Centro storico
- Polincentro
- Area commerciale
- Area industriale

Indirizzi

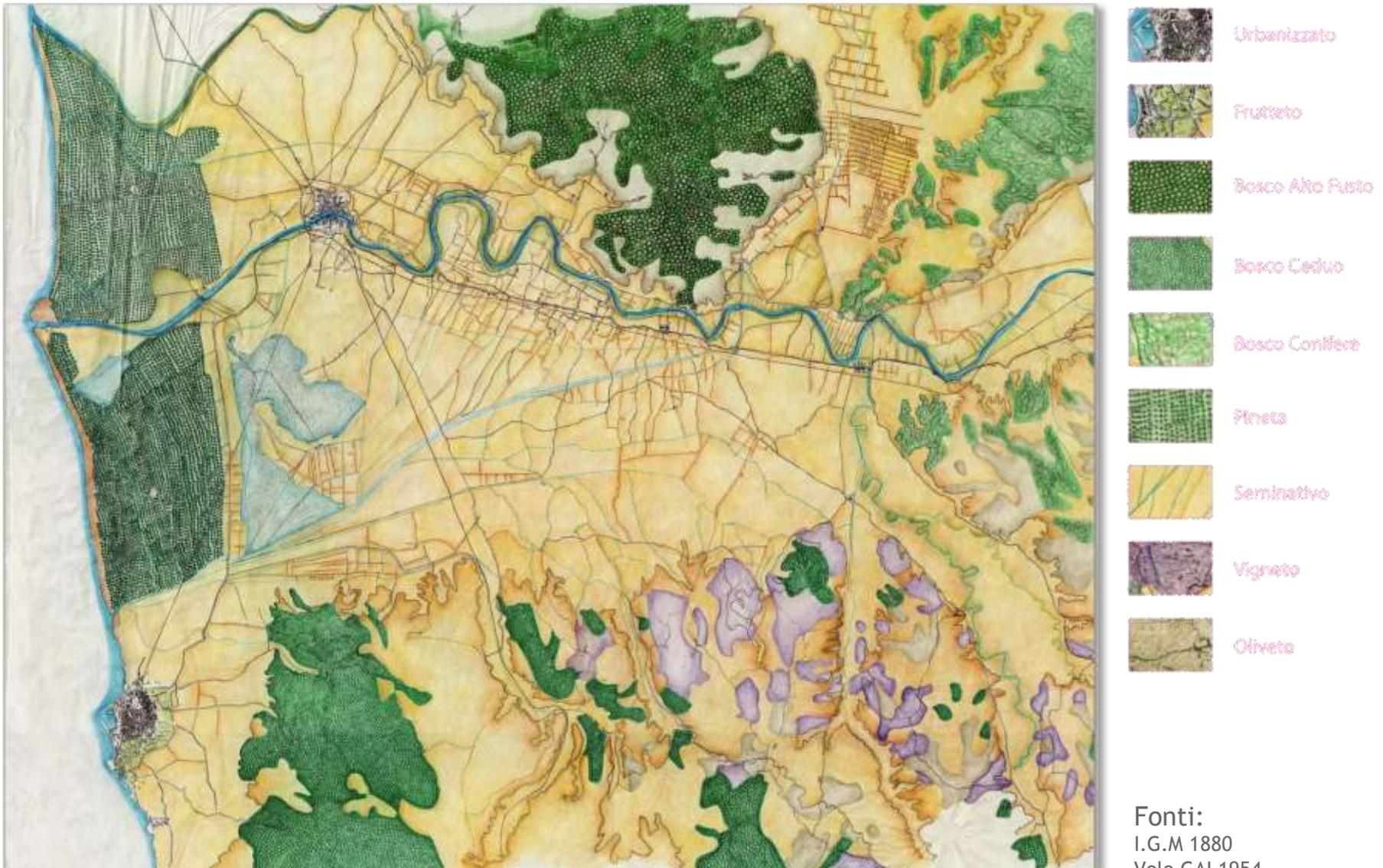
1. Lo strumento della pianificazione interesserà tutto l'urbano esistente presente nella piana ad eccezione dei piccoli centri agricoli, così le Corti. L'apparato residenziale verrà così ricalcolato all'interno della maglia policentrica di progetto, facendo da territorio solo l'urbanizzato strettamente connesso con le funzioni agricole.
2. Questa riorganizzazione territoriale, agisce radicalmente nella struttura morfologica, andando a ridisegnare completamente l'assetto della piana. Questa visione di stampo più utopico al rifiuto innovativo efficace è seguito dalle criticità emerse nel quadro concettivo.
3. La previsione dell'aspirazione di Capannoni è relativa in compenso agli altri centri, questo in conseguenza del numero dei suoi abitanti e alla funzione di livello superiore che svolge nella maglia policentrica.



Parco agricolo di Pisa: trovare il cibo nel paesaggio della lunga durata

Unifi, Lab di progettazione del territorio scala 1:50.000

Supporto territoriale al Piano del Cibo della Provincia di Pisa



Fonti:
I.G.M 1880
Volo GAI 1954

Parco agricolo di Pisa: le vie dell'acqua per cibarsi e navigare

scala 1:20.000

Riqualificazione agroambientale

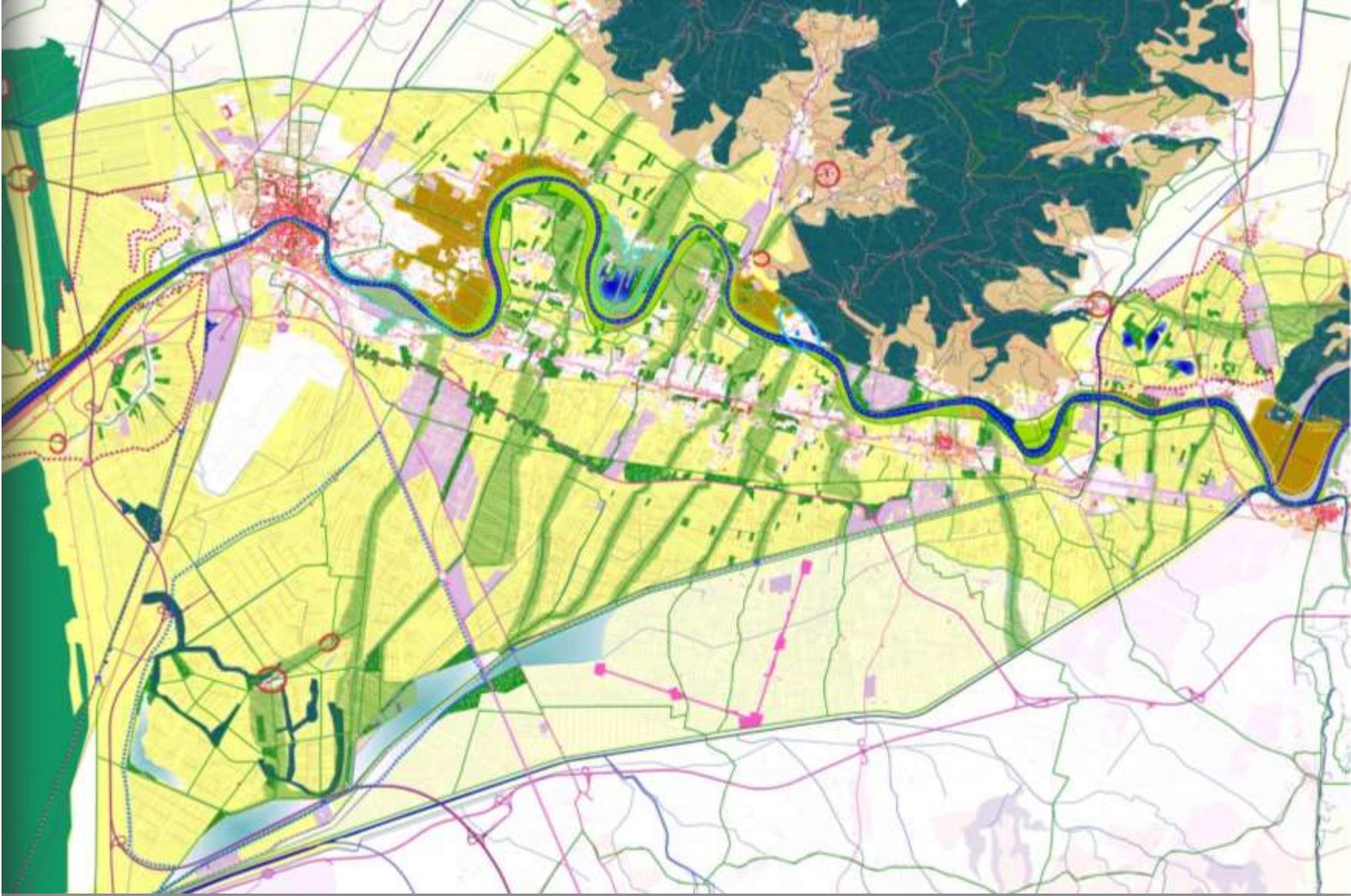
- Aree agricole multifunzionali**
- agricoltura periferica
 - agricoltura periferica
 - agricoltura a produzione agroalimentare di qualità
 - agricoltura potenziata
- Parchi agricoli**
- parchi OI
 - parchi a valore storico/culturale/ricreativo
 - parchi agricoli dei paesisti
 - parchi pubblici periferici
 - parchi a funzione didattica/ricreativa
- Aree di valore ambientale**
- riserva del valore ambientale delle aree boschive
 - riserva del valore ambientale delle aree a pietra
 - conservazione e ripristino della rete idrica minima
 - riserva e valorizzazione delle piccole spugne
 - riserva del valore ambientale delle aree umide
 - riqualificazione ambientale e riattivazione delle aste fluviali
 - riattivazione delle trame agrarie
- Orti urbani**
- orti lungo le infrastrutture
 - orti in ambito periferico
 - orti in ambito fluviale

Sistema insediativo

- Edificato**
- edificato presente al 1981
 - edificato presente al 1974
 - edificato di recente costruzioni
 - edificato di recente costruzioni
 - impedimenti termali
 - edifici di particolare interesse storico-culturale

Sistema di fruizione del territorio

- Viabilità automobilistica**
- strade primarie
 - strade secondarie
 - strade principali
- Ferrovia**
- linea ferroviaria esistente
 - linea ferroviaria da ripristinare
 - linea ferroviaria da rafferzare
 - linea tranviaria da ripristinare
- Percorsi a modalità lenta**
- oppie
 - stade parco
 - sentieri C.A.L. esistenti
 - vie d'acqua turistiche
 - Greenways multifunzionali
 - percorsi ciclabili
 - itinerari di collegamento col sistema montano
 - vie d'acqua commerciali
- Nodi di interscambio**
- approdi turistici
 - stazioni di progetto sulla linea tranviaria
 - odi ferroviari
 - stazioni esistenti
 - stazioni da ripristinare o progettare lungo le nuove linee ferroviarie



www.lapei.it

www.societadeiterritorialisti.it

Rivista « scienze del territorio »

N° 1 e 2: **Ritorno alla terra**

<http://www.fupress.net/index.php/SdT>

Grazie per la vostra
attenzione

