



Fondazione
CARIPLO



BIOREGIONE

METROPOLI AGRICOLE

Uno sforzo collettivo per un'agricoltura sana, equa e sostenibile

**Agricoltura e territorio
ecompatibili:
il progetto pilota di Morimondo**

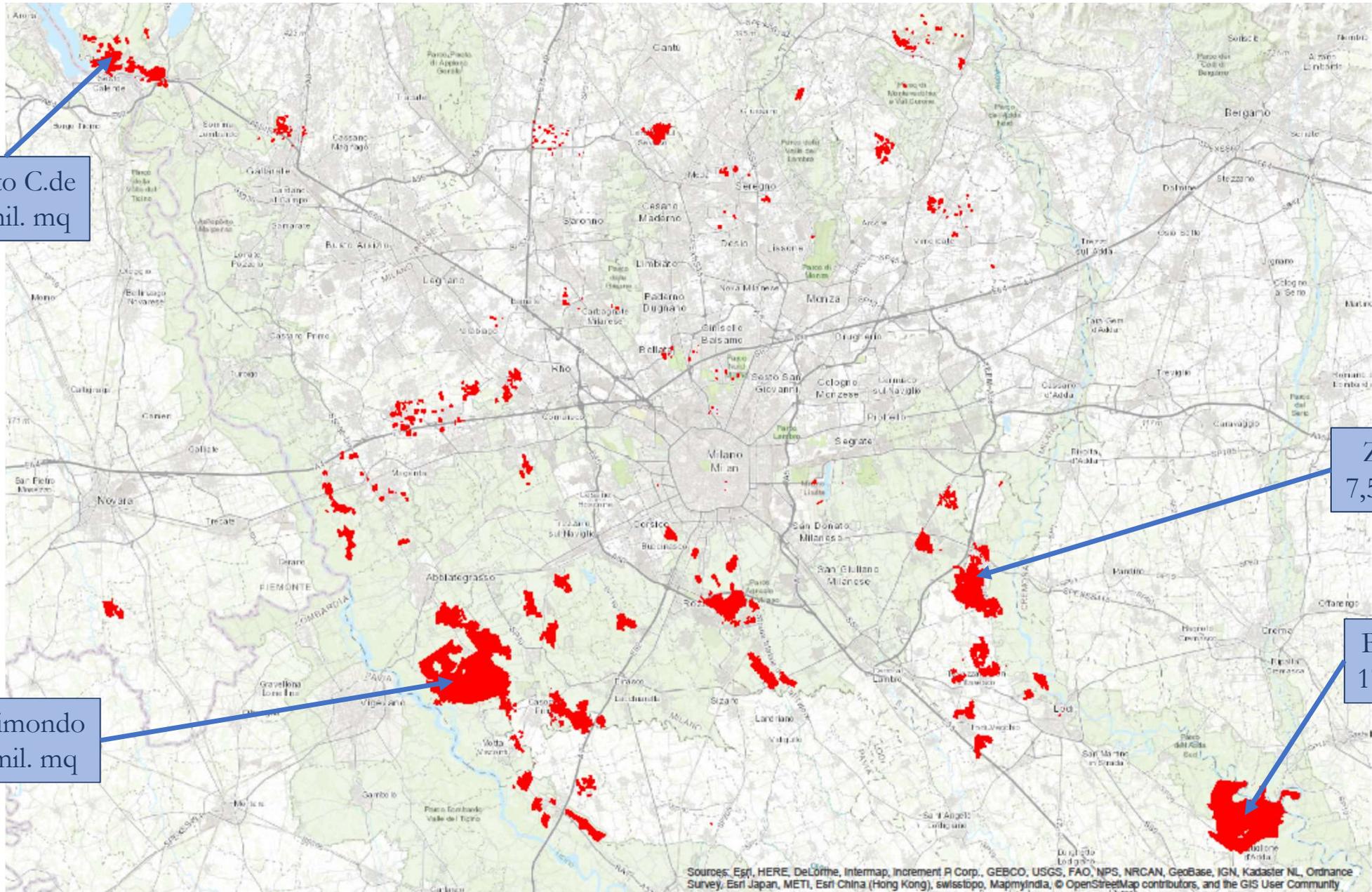
Achille Lanzarini

Fondazione Sviluppo Ca' Granda

Il patrimonio della Ca' Granda

- Il Policlinico è proprietario di un **grande patrimonio rurale, frutto della carità dei milanesi**:
 - **85 milioni di mq** in 96 comuni di 9 province (6% della SAU delle province di Mi e Lo);
 - **100 cascine**; 1 Abbazia; 3 chiese; 18 oratori.
- Poveri e ricchi donarono quello che potevano all'Ospedale, perché era la Ca' Granda, **la casa grande dei milanesi: un luogo di accoglienza e cura per tutti** (la diffusione del cognome Colombo deriva dai *Columbit*, gli orfani accolti dall'ospedale)..
- Il patrimonio rurale veniva utilizzato per il **sostentamento dei ricoverati** (prodotti della terra) e per coprire le **spese assistenziali dei malati e di tutti i «bisognosi»** accolti (entrate d'affitto).
- Un patrimonio inestimabile di agricoltura, ambiente e storia **preservato dall'imporsi della realtà industriale** e postindustriale della regione più moderna d'Italia **grazie all'appartenenza all'ospedale**.





Sesto C.de
3 mil. mq

Zelo BP
7,5 mil. mq

Morimondo
22 mil. mq

Bertonico
17 mil. mq

Sources: Esri, HERE, DeLorme, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

La Fondazione Sviluppo Ca' Granda

- Nel 2015, il Policlinico ha costituito la **Fondazione Sviluppo Ca' Granda** per affidarle la gestione e la valorizzazione di questo immenso patrimonio rurale, la cui **conservazione era stata messa a rischio** da una lunga gestione burocratica.
- Siamo **un'organizzazione agile**: 17 professionisti; età media 40 anni; 53% donne; 82% laureati.
- Per statuto gli utili della F. Sviluppo sono **destinati alla ricerca sanitaria del Policlinico**.
- Primo obiettivo della F. Sviluppo è stato quello di sanare le **gravi criticità ereditate**:
 - canoni di affitto agrario pari alla metà del valore di mercato;
 - dotato di grave ammaloramento delle cascine;
 - Totale mancanza documentazione catastale, edilizia, impiantistica, cartografica;
 - oltre 170.000 mq di coperture in amianto;
 - oltre il 40% dei fabbricati catastalmente difformi.



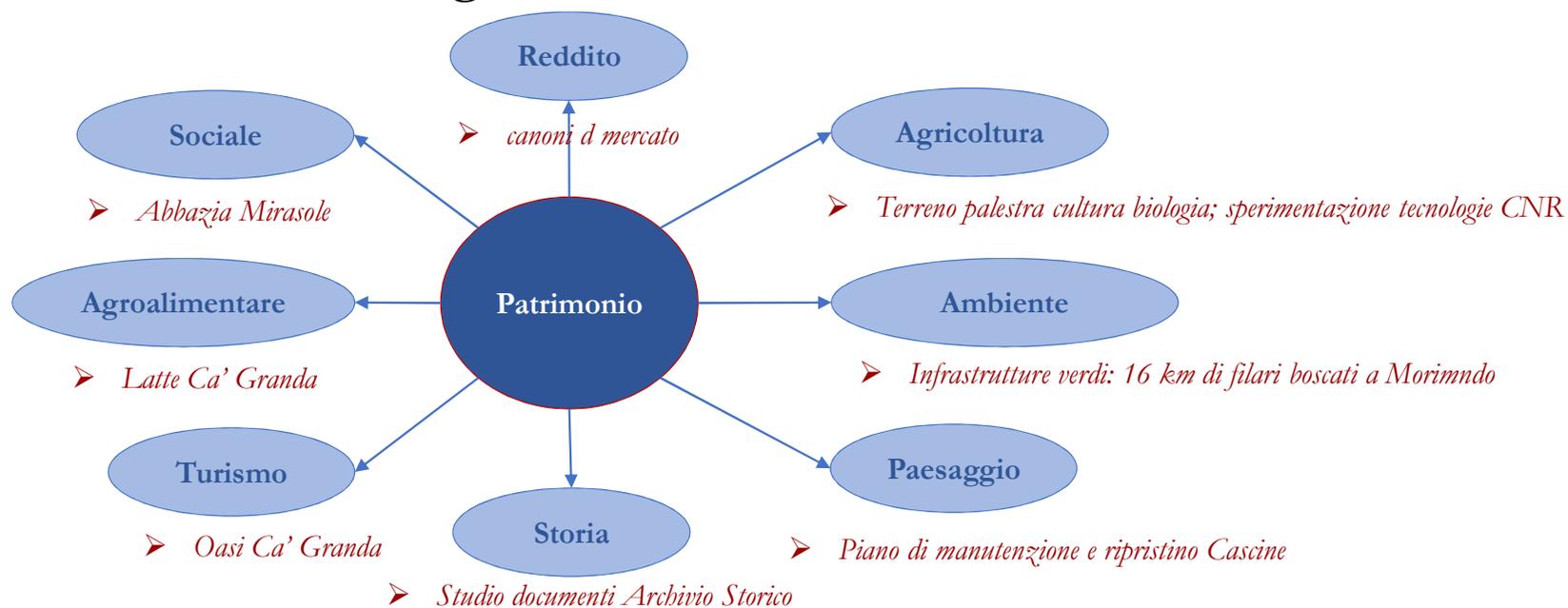
Cosa abbiamo fatto in 3 anni

- Un po' di ordine
 - creazione **sistema informativo immobiliare georeferenziato** con 10k mappali
 - **allineamento ai valori di mercato** dei canoni dei contratti scaduti
 - avviati piani di manutenzione per **13 mil. di euro**
- ... ma non solo
 - valorizzazione dell'**Abbazia Mirasole** destinata a un progetto sociale e culturale
 - creazione del **Latte Ca' Granda**, l'unico latte della ricerca, prodotto nelle nostre cascine
 - inventario, studio, digitalizzazione documenti patrimonio nell'**Archivio Storico** dell'ospedale
 - creazione di **itinerari a Morimondo** con audioguide e pannelli stradali
 - sperimentazione in campo di **tecnologie brevettate CNR**.
 - attivazione **terreno «palestra»** per coltivazione biologica
- Destinati **€ 2,1 mil. per la ricerca** dell'ospedale
- Vendute aree fabbricabili per **€ 10 mil. utilizzati per rinnovare le strutture ospedaliere**



Un patrimonio polifunzionale

- La F. Sviluppo non persegue una valorizzazione solo economica, ma anche **ambientale; paesaggistica; storica; artistica; agroalimentare; turistica e sociale.**



- Questa valorizzazione è finanziata mediante **fund raising**, per salvaguardare l'obbligo di destinare le risorse dall'affitto degli immobili alla ricerca dell'ospedale.

